



Δύσκολοι καιροί και για τις εταιρίες ακινήτων οι οποίες έχουν να αντιμετωπίσουν την πτώση των τιμών και των ενοικίων και την αδυναμία πώλησης ακινήτων τους. Τα σχέδια για εισαγωγή των μετοχών στο ΧΑΑ μετατίθενται μέχρι την ανάκαμψη αλλά και η άντληση κεφαλαίων είναι προβληματική. Το θετικό είναι η υψηλή ρευστότητα που διαθέτουν ορισμένες από αυτές αλλά για νέες επενδύσεις ούτε λόγος...

Η ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ

Η μη εισηγμένη ΑΕΕΑΠ, η Εθνική Πανγαία, με 242 ακίνητα συνολικά όπου στεγάζονται κατά κύριο λόγο καταστήματα και γραφεία της μητρικής Εθνικής Τράπεζας, είχε το 2010 συνολικό κύκλο εργασιών (υπερδωδεκάμηνη χρήση) 80,4 εκατ. ευρώ και καθαρά κέρδη 36 εκατ. ευρώ, ενώ η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα εμφάνισε πτώση κατά 35,5 εκατ. ευρώ, φθάνοντας τα 882 εκατ. ευρώ. Η εταιρεία τηρεί στάση αναμονής ως προς την εισαγωγή της στο ΧΑ.

Η Eurobank Properties

Η Eurobank Properties παρουσίασε πτώση κατά 80% στα καθαρά κέρδη της, φθάνοντας το 2010 τα 8 εκατ. ευρώ, έναντι 39,6 εκατ. ευρώ το 2009

Η Trastor

Στην Trastor, τα έσοδα από μισθώματα το 2010 ανήλθαν στα 7,7 εκατ. ευρώ έναντι 7 εκατ. ευρώ το 2009 χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση 10,5%. Τα κέρδη μετά φόρων και προ μεταβολών αποτιμήσεων ακινήτων ανήλθαν σε 5,2 εκατ. ευρώ έναντι κερδών 4,5 εκατ. ευρώ το 2009 της περυσινής χρήσης. Η αξία του χαρτοφυλακίου των ακινήτων ανέρχεται σε 97 εκατ. ευρώ έναντι 107 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, παρουσιάζοντας μείωση που οφείλεται στην αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των ακινήτων σε χαμηλότερες τιμές. Τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας στις 31-12-2010 ανήλθαν σε 13,2

Δύσκολοι καιροί για εταιρίες ακινήτων

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 01 Φεβρουάριος 2011 10:56 -

εκατ. ευρώ. Η εσωτερική αξία της εταιρείας (NAV) ανήλθε σε 101,6 εκατ. ευρώ ή 1,85 ευρώ ανά μετοχή.

Η MIG RE

Η επίσης εισηγμένη MIG RE είχε έσοδα από μισθώματα το 2010 4,757 εκατ. ευρώ και ζημιές χρήσης ύψους 920 χιλ. ευρώ, επίσης λόγω των υψηλών ζημιών από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες, ύψους 3,9 εκατ. ευρώ. Ο όμιλος διέθετε στο τέλος του 2010 συνολικά 32 ακίνητα, ενώ το σύνολο των επενδύσεων διαμορφωνόταν στα 65,9 εκατ. ευρώ.

OTE Properties

Στασιμότητα και αναμονή παρατηρείται στο «μέτωπο» της μη εισηγμένης OTE Properties, η οποία έχει λάβει άδεια από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για δεύτερη παράταση της προθεσμίας υποβολής για την αίτηση εισαγωγής των μετοχών της στο ΧΑ έως τον Οκτώβριο του 2011, λόγω της οικονομικής συγκυρίας.