



Ένας βουβός αγώνας επιβίωσης βρίσκεται σε εξέλιξη στην αγορά ακινήτων . Μεσίτες , κατασκευαστές αλλά και επιχειρήσεις προσφοράς ενδιάμεσων υπηρεσιών "παλεύουν" για να επιβιώσουν καθώς οι συναλλαγές είναι ουσιαστικά πεσμένες στο 25% σε σύγκριση με το 2007 γεγονός που περνά σε όλες τις δραστηριότητες της αγοράς ακινήτων.

Σύμφωνα με πληροφορίες το τελευταίο τρίμηνο τουλάχιστον 300 μικρού και μεσαίου μεγέθους κατασκευαστικές εταιρίες έχουν διακόψει την δραστηριότητα τους κάνοντας απολύσεις στο διοικητικό προσωπικό. Οι πιο πολλοί διατηρούν ένα μικρό γραφείο και περιμένουν τον αγοραστή για τα αδιάθετα σπίτια τους. Κορυφαίοι παράγοντες του κλάδου σε κατ' ιδία συζητήσεις έκαναν λόγο για διακοπή των εργασιών περισσότερων απο 1.000 επιχειρήσεων στην διάρκεια του 2010.

Το ανησυχητικό είναι οτι η συρρίκνωση αυτή έχει οδηγήσει σε σημαντική συρρίκνωση της αγορά εργασίας στα οικοδομικά επαγγέλματα. Αν και οι επίσημες στατιστικές εμφανίζουν 70.000 άνέργους στο κλάδο των κασταςκευών ,στην πραγματικότητα ο αριθμός είναι πλασματικός και αυτό διότι δεν συνπεριλαμβάνει εκείνους που εργάζονται λίγες μέρες τον μήνα ούτε τους οικονομικούς μετανάστες οι οποίοι πρέπει να έχουν ένα συγκεκριμένων αριθμό ενσήμων για την άδεια παραμονής τους.

Αλλά και στο κλάδο των μεσιτών τα πράγματα δεν είναι καλύτερα. Αν και δεν υπάρχουν στοιχεία για τις επιχειρήσεις που διέκοψαν την δραστηριότητα τους , ανεπίσημα στοιχεία κάνουν λόγο για το 25% περίπου των απασχολούμενων στο κλάδο. Το ανησυχητικό είναι όμως ότι πολλές επιχειρήσεις που απασχολούσαν συνεργάτες με προμήθεια έχουν σταματήσει την συνεργασία ενώ κάποιοι απο αυτούς έχουν κλείσει το γραφείο τους και συνεργάζονται με συναδέλφους τους.

Η συρρίκνωση των εργασιών έχει επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό και τις λειτουργικές δαπάνες καθώς ακόμα και μεγάλες επιχειρήσεις του κλάδου τις έχουν περιορίσει στο ελάχιστο δυνατό. Δαπάνες προβολής, επενδύσεις σε δίκτυα πώλησης κ.α έχουν περιοριστεί στα απολύτως απαραίτητα και αυτό μεταφέρει το πρόβλημα σε μία σειρά άλλων υποστηρικτικών υπηρεσιών.