



Οι τιμές κατοικίας στη Βόρεια Ιρλανδία μειώνονται κάθε μήνα τα τελευταία τρία χρόνια. Μέχρι το 2007, οι τιμές των ακινήτων της αυξήθηκαν ταχύτερα από οπουδήποτε αλλού στην Ευρώπη, αλλά από τότε οι τιμές έχουν μειωθεί σε ορισμένες περιοχές έως και κατά 60%. Οι τιμές κατοικίας αυξήθηκαν σημαντικά μεταξύ 1995 και 2004, και, σε αυτό το στάδιο, τα βασικά οικονομικά μεγέθη υποδήλωναν ότι θα υπήρχε μία αντιστροφή του κλίματος. Ο κ. McClelland είπε στεγαστική αγορά της Βόρειας Ιρλανδίας είχε σταθεροποιηθεί από το "όταν η διόρθωση των τιμών των κατοικιών ήταν πιο έντονη» της. Ορισμένες περιοχές στην αγορά ακινήτων είχαν καλύτερη συμπεριφορά από τους άλλες, και υπάρχουν ενδείξεις ότι οι επενδυτές επιστρέφουν. Η ανάκαμψη θα είναι μια μακροπρόθεσμη ένα, λένε οι ειδικοί και συμπληρώνουν ότι : οι τιμές έχουν διορθωθεί σημαντικά μέχρι σήμερα, και μπορεί . όμως να πέσουν και άλλο καθώς οι εργαζόμενοι του δημόσιου τομέα εξαρτώνται από την οικονομία μας και φοβούνται για την ασφάλεια της απασχόλησης. Αλλά και οι προβλέψεις για άμεση ανάκαμψη δεν υφίστανται καθώς οι ειδικοί λένε ότι μεσοπρόθεσμα θα υπάρχει σταθεροποίηση του επιπέδου τιμών. Τον Αύγουστο σε έρευνα της, το 45% που ερωτήθηκαν από RICS, προέβλεπαν περαιτέρω πτώση των τιμών ενώ το υπόλοιπο 55% δεν έβλεπε καμία μεταβολή.