



Οι τιμές κατοικίας στη Βόρεια Ιρλανδία μειώνονται κάθε μήνα τα τελευταία τρία χρόνια. Μέχρι το 2007, οι τιμές των ακινήτων της αυξήθηκαν ταχύτερα από οπουδήποτε άλλού στην Ευρώπη, αλλά από τότε οι τιμές έχουν μειωθεί σε ορισμένες περιοχές έως και κατά 60%. Οι τιμές κατοικίας αυξήθηκαν σημαντικά μεταξύ 1995 και 2004, και, σε αυτό το στάδιο, τα βασικά οικονομικά μεγέθη υποδήλωναν ότι θα υπήρχε μία αντιστροφή του κλίματος. λ Ο κ. McClelland είπε στεγαστική αγορά της Βόρειας Ιρλανδίας είχε σταθεροποιηθεί από το "όταν η διόρθωση των τιμών των κατοικιών ήταν πιο έντονη» της. Ορισμένες περιοχές στην αγορά ακινήτων είχαν καλύτερη συμπεριφορά από τους άλλες, και υπάρχουν ενδείξεις ότι οι επενδυτές επιστρέφουν. Η ανάκαμψη θα είναι μια μακροπρόθεσμη ένα, λένε οι ειδικοί και συμπληρώνου ότι: οι τιμές έχουν διορθωθεί σημαντικά μέχρι σήμερα, και μπορεί ομως να πέσουν και άλλο καθώς οι εργαζόμενοι του δημόσιου τομέα εξαρτώνται από την οικονομία μας και φοβούνται για την ασφάλεια της απασχόλησης. Άλλα και οι προβλέψεις για άμεση ανάκαμψη δεν υφίστανταν καθώς οι ειδικοί λένε ότι μεσοπρόθεσμα θα υπάρχει σταθεροποίηση του επιπέδου τιμών. Τον Αύγουστο σε ερευνα της, το 45% που ερωτήθηκαν από RICS, προέβλεπαν περαιτέρω πτώση των τιμών ενώ το υποόλοιπο 55% δεν έβλεπε καμμια μεταβολή.