



Η PASAL Development A.E. ανακοίνωσε ότι τα ενοποιημένα αποτελέσματα μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας για το Α εξάμηνο του 2010 ανήλθαν σε ζημιές € 11,7 εκ. έναντι ζημιών € 5,9 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2009. Οι ζημιές οφείλονται σε απομειώσεις από την επιμέτρηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία, οι οποίες το Α εξάμηνο του 2010 ανήλθαν σε € 13,1 εκ. έναντι αντίστοιχων ζημιών € 5,3 εκ. το 2009. Τα εξαμηνιαία λειτουργικά έσοδα (ενοίκια και παροχής υπηρεσιών) μειώθηκαν κατά 9% σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα και ανήλθαν σε € 4,6 εκ., ενώ τα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν σε € 3,8 εκ μειωμένα κατά 33% σε σχέση με το 2009. Τα ενοποιημένα λειτουργικά κέρδη χωρίς υπολογισμό των αποτελεσμάτων από αποτίμηση της αξίας των επενδυτικών ακινήτων, ανήλθαν σε € 1,6 εκ. το Α εξάμηνο του 2010 έναντι ζημιών € 402 χιλ το 2009. Η καθαρή αξία του ενεργητικού προ αναβαλλόμενης φορολογίας (NAV) την 30.6.2010 διαμορφώθηκε σε € 85,4 εκ. (€ 5,7 ευρώ/μετοχή) ενώ αντίστοιχα η καθαρή αξία του ενεργητικού μετά από την αναβαλλόμενη φορολογία (triple net NAV) ανήλθε σε € 67,1 εκ. (€ 4,5 ανά μετοχή). Η αξία των επενδυτικών ακινήτων του ομίλου στις 30.6.2010 ανήλθε σε € 187,1 εκ, ενώ ο δείκτης δανεισμού προς αξία επενδύσεων (LTV) ανήλθε σε 55% έναντι 52% την 31/12/2009. Το μεγαλύτερο ακίνητο του ομίλου που βρίσκεται σε λειτουργία, το εμπορικό κέντρο AthensHeart, εμφάνισε στο Α εξάμηνο του 2010 αύξηση 15% της επισκεψιμότητας του και 2% στον κύκλο εργασιών των καταστημάτων σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2009, παρά τη σημαντική πτώση των συνολικών λιανικών πωλήσεων στην χώρα. Από τα υπόλοιπα ακίνητα της εταιρείας αξίζει να αναφερθεί το έργο σε ακίνητο 80 στρεμμάτων στην Χαλκίδα που βρίσκεται στο στάδιο αδειοδότησης