

Οι 10 παράγοντες που ανεβάζουν την αξία του ακινήτου

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 09 Αύγουστος 2010 09:31 -



Η κατανόηση της αξίας του σπιτιού σας βοηθά για να πάρετε σημαντικές οικονομικές αποφάσεις για εσάς και την οικογένειά σας. Φυσικά, η αξία κάθε σπιτιού εξαρτάται από το ίδιο το σπίτι αλλά η τιμή επηρεάζεται και από εξωτερικούς παράγοντες τους οποίους προσπαθήσαμε να καταγράψουμε καθώς θεωρούμε ότι είναι χρήσιμο όχι μόνο για τους ιδιοκτήτες αλλά και για εκείνους που θέλουν να αγοράσουν ένα σπίτι.

Αμεσοι παράγοντες

Δήμος: Η οικονομική και κοινωνική εικόνα του δήμου επηρεάζει σε σημαντικό βαθμό την αξία των ακινήτων στην περιοχή.

Γειτονιά : Μια γειτονιά που είναι ελκυστική και ασφαλής είναι εγγύηση για την σταθερή πορεία των τιμών .

Σχολεία : Καλά σχολεία και αξία των ακινήτων πάνε χέρι-χέρι .

Ανέσεις : Πάρκα , ποδηλατόδρομοι , βιβλιοθήκες και άλλες ανέσεις μπορεί να επηρεάσουν τις τιμές ακινήτων.

Μεταφορές : Μέσα μαζικής μεταφοράς, ή εγγύτητα σε αυτοκινητόδρομο και γενικά προσβασιμότητα μπορεί να είναι ένα συν για την αξία του ακινήτου .

Σχέδια ανάπτυξης : Ο προγραμματισμός παραμβάσεων σε υποδομές και χωροταξία επηρεάζουν την αξία των ακινήτων .

Οι 10 παράγοντες που ανεβάζουν την αξία του ακινήτου

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 09 Αύγουστος 2010 09:31 -

Έμμεσοι παράγοντες

Οικονομικές αλλαγές : Η αύξηση για παράδειγμα της ανεργίας στην περιοχή δρά ανασταλτικά στην εξέλιξη της αξίας ενός ακινήτου .

Δημογραφικές αλλαγές : Αύξηση του αριθμού των κατοίκων ή της δημογραφικής διάρθρωσης της περιοχής επηρεάζει τις τιμές των ακινήτων. Για παράδειγμα , στην Πατησίων η αύξηση του μέσου όρου ηλικίας των ελλήνων που κατοικούν εκεί είναι αρνητικός παράγοντας για την αγορά κατοικίας.

Καταστροφές : Σεισμοί , πυρκαγιές , και άλλες σοβαρά φυσικά φαινόμενα μπορεί να συμπίεσουν τις αξίες των ακινήτων προσωρινά . Επαναλαμβανόμενα προβλήματα μπορούν να συμπίεσουν τις τιμές μόνιμα .

Αντιλήψεις για την γειτονιά : Απόψεις , αρνητικές ή θετικές , πραγματικές ή πλασματικές , μπορούν να οδηγήσουν τις τιμές ακινήτων προς τα κάτω ή προς τα πάνω .