



Για το υπόλοιπο του έτους, αναμένεται περαιτέρω μικρή υποχώρηση του δείκτη τιμών κατοικιών. Την εκτίμηση αυτή διατυπώνει η Τράπεζα της Ελλάδος αναφερόμενη στην εξέλιξη των τιμών ακινήτων στην διάρκεια του χρόνου. Πάντως, παρά τα χαμηλά επίπεδα ζήτησης, το υπάρχον απόθεμα κατοικιών απορροφάται, αν και με αργούς ρυθμούς. Η ελληνική αγορά κατοικιών δεν εμφανίζει ενδείξεις σημαντικής υπερτίμησης, καθώς η μείωση του λόγου του δείκτη τιμών κατοικιών προς το δείκτη ενοικίων συνεχίστηκε και το 2010 (κυρίως λόγω της αποκλιμάκωσης των τιμών των κατοικιών). Συνολικά, εκτιμάται ότι οι συνθήκες στην αγορά κατοικιών συντείνουν ώστε να παραμείνει χαμηλός ο κίνδυνος απότομης μεταβολής των τιμών κατοικιών. Επισημαίνεται ωστόσο ότι ο εν λόγω κίνδυνος επηρεάζεται από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και από τη μεταβλητότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών. Παρά την ήπια διόρθωση των τιμών της αγοράς κατοικιών, οι συνέπειες της σωρευτικής μείωσής τους για τον πλούτο των νοικοκυριών αλλά και για την αξία των εξασφαλίσεων των στεγαστικών τους δανείων μέχρι το τέλος του 2010 εκτιμάται ότι θα είναι αρνητικές.