



Ο μεγαλύτερος κίνδυνος που έχει να αντιμετωπίσει η αγορά κατοικίας στα επόμενα δεν είναι η φορολογία ή τα αντικίνητρα αλλά η ανεργία! Σύμφωνα με μετρήσεις που έχουν γίνει σε ΗΠΑ και Μεγάλη Βρετανία η διατήρηση της ανεργίας σε υψηλά επίπεδα οδηγεί σε συρρίκνωση της αγοράς κατοικίας και επιβραδύνει την ανάκαμψη. Η ελληνική αγορά όπως όλα δείχνουν μπαίνει σε διαδικασία υψηλών ποσοστών ανεργίας. Ο ΟΟΣΑ προβλέπει παράταση της ύφεσης και το 2011 (-3,7% μείωση του ΑΕΠ το 2010 με επίπεδο ανεργίας 12,1% και -2,5% μείωση του ΑΕΠ το 2011 με επίπεδο ανεργίας 14,3%). Η ανεργία την περίοδο Απριλίου 2009 - Μαρτίου 2010 αυξήθηκε κατά 130.000 άτομα και αντίστοιχη είναι η πρόβλεψη για το έτος 2010-2011, ενώ το ποσοστό της πραγματικής ανεργίας θα υπερβεί στο τέλος του 2011 το 20% (ένα εκατομμύριο ανθρώπους), φθάνοντας στα υψηλότερα επίπεδα της πεντηκονταετίας. Με αυτά τα δεδομένα, σύμφωνα με τις προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, ο αριθμός των απασχολούμενων το 2011 στην Ελλάδα θα υποχωρήσει κατά μία πενταετία, δηλαδή θα επανέλθει στο επίπεδο του 2006. Το επερχόμενο κραχ στην αγορά εργασίας τροφοδοτείται από τη σημαντική αύξηση της ανεργίας και από τη μείωση της απασχόλησης (πρώτη φορά από το 1991), η οποία υπερβαίνει ακόμη και αυτή της συνολικής μείωσης της απασχόλησης. Επιπλέον, αξίζει να σημειωθούν οι σοβαρές αρνητικές προβλέψεις της απασχόλησης για τη δεκαετία 2010-2020, σύμφωνα με τις οποίες προβλέπεται η δημιουργία μόνο 107.000 θέσεων εργασίας, αντί 450.000 νέων θέσεων εργασίας κατά τη δεκαετία 2000-2010.