



Τον «κατήφορο» έχουν πάρει τους τελευταίους 18 μήνες οι τιμές των μισθώσεων κατοικιών σε όλα τις μεγάλες πόλεις της χώρας. Στην Αττική, στο πολεοδομικό συγκρότημα της Θεσσαλονίκης αλλά και σε Πάτρα, Λάρισα, Ηράκλειο οι τιμές έχουν υποχωρήσει έως και 25% ενώ η προσφορά έχει αυξηθεί κατά 100%. Το πιο ανησυτικό είναι ότι σε μία περιοχή μεσαίας εμπορικότητας ο μέσος απαιτούμενος χρόνος μίσθωσης υπερβαίνει το τρίμηνο (αφορά σπίτι 100 τ.). Πρέπει να σημειωθεί ακόμη ότι εκπρόσωποι των μεσιτών δεν αποκλείουν το ενδεχόμενο το επόμενο διάστημα να παρατηρηθεί νέα πτώση στις τιμές των ενοικίων. Περισσότερο αναμένεται να πληγούν τα μεγάλα διαμερίσματα, τα οποία παρουσιάζουν άλλωστε και τη χαμηλότερη ζήτηση, επειδή είναι υψηλότερες οι μηνιαίες μισθώσεις τους και έχουν περισσότερα λειτουργικά έξοδα. Στον αντίποδα, οι εκτιμήσεις συγκλίνουν στο ότι δε θα επηρεαστεί το ύψος των μισθώσεων όσον αφορά τις γκαρσονιέρες, σε κάποιες από τις οποίες δεν αποκλείεται μάλιστα να σημειωθεί και μικρή αύξηση.