



Οκτώ στα εκατό στεγαστικά δάνεια που αντιπροσωπεύουν αξία άνω των 6,5 δισ. ευρώ βρίσκονται στο κόκκινο προκαλώντας τεράστιες πιέσεις στην αγορά καθώς με τους πιο μετριοπαθείς υπολογισμούς αφορούν περίπου 65.000 κατοικίες. Ο αριθμός των κόκκινων δανείων μήνα με τον μήνα αυξάνεται κατά 0,1 ποσοστιαία μονάδα προκαλώντας πρόσθετες πιέσεις σε μία ήδη συρρικνωμένη αγορά. Παντως πρέπει να σημειωθεί ότι τα δάνεια σε καθυστέρηση αποτελούν το μεγαλύτερο πονοκέφαλο στην αγορά. Σύμφωνα με στοιχεία που έχει επεξεργαστεί η Τράπεζα της Ελλάδος, τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια αυξήθηκαν το α' τρίμηνο του 2010 σε 8,2% από 7,7% στο τέλος του 2009 λόγω της επιδείνωσης του μακροοικονομικού περιβάλλοντος στη χώρα μας. Συνολικά χορηγήσεις αξίας μεγαλύτερης των 25,5 δισ. ευρώ βρίσκονται στο «κόκκινο», με τις διαγραφές έναντι επισφαλών απαιτήσεων των τεσσάρων μεγαλύτερων τραπεζικών ομίλων να φθάνουν την υπό εξέταση περίοδο το 1 δισ. ευρώ. Τα μεγαλύτερα προβλήματα εντοπίζονται στην καταναλωτική πίστη, με τις καθυστερήσεις να ανέρχονται στο 14,7% επί του συνολικού χαρτοφυλακίου των τραπεζών, ποσοστό που αντιστοιχεί σε 5,2 δισ. ευρώ. Πρόκειται για δάνεια που στην πλειονότητά τους δεν είναι καλυμμένα με εμπράγματα εξασφαλίσεις, γεγονός που προβληματίζει έντονα τους τραπεζίτες. Ακολουθούν τα στεγαστικά δάνεια με 8,2% ή 6,65 δισ. ευρώ και τα επιχειρηματικά με 7% ή 7,8 δισ. ευρώ.