



Μικρά διαμερίσματα που μπορούν να συνενωθούν είμαι η νέα μόδα η οποία έχει αρχίσει να εκδηλώνεται στην αγορά κατοικίας των μεγάλων αστικών κέντρων. Σύμφωνα με πληροφορίες οι συνενώσεις μικρών διαμερισμάτων έχει επανέλθει στο προσκήνιο για οικονομικούς αλλά και φορολογικούς λόγους αφού η εκμετάλλευση των οριζόντιων ιδιοκτησιών παρέχει αρκετά φορολογικά πλεονεκτήματα ιδίως αν η κατοικία βρίσκεται σε ακριβές περιοχές. Προς το παρόν τα καιρούργια διαμερίσματα που προσφέρονται για τέτοιες επιλογές είναι περιορισμένα , αφού ο κύριος όγκος του διαθέσιμου αποθέματος αφορά σε κατοικίες με εμβαδόν από 70 έως 100 τετραγωνικά μέτρα και αυτό γιατί η ζήτηση ήταν εστιασμένη σε αυτά τα τετραγωνικά. Αντίθετα , η προσφορά σπιτιών με 30-60 τετραγωνικά μέτρα ήταν περιορισμένη , σύμφωνα με τα στοιχεία των οικοδομικών αδειών της τελευταίας τετραετίας. Τώρα όμως η τάση αυτή δεν αποκλείεται να ανατραπεί λόγω των νέων δεδομένων που επικρατούν στην αγορά κατοικίας και στην οικονομία γενικότερα.