



Εκτιμήσεις για πτώσεις τιμών ακόμη και άνω του 10% μόνο μέσα στο 2010, διατυπώθηκαν και επίσημα κατά την παρουσίαση της πορείας του δείκτη Propindex (συντάσσεται από την ομώνυμη εταιρεία που ελέγχεται από μεγάλες ελληνικές τράπεζες). Βασική αιτία η έλλειψη χρηματοδότησης. Για δεύτερο συνεχόμενο μήνα, τα στοιχεία της Τραπεζής της Ελλάδος αποτύπωσαν μείωση στο υπόλοιπο των στεγαστικών δανείων. Αυτό σημαίνει ότι τα ποσά που καταβλήθηκαν για την εξυπηρέτηση των δανείων που έχουν ήδη εκταμιευτεί από προηγούμενες χρονιές, ήταν περισσότερα από τις καινούριες χορηγήσεις που έδωσαν οι τράπεζες. Τραπεζικό στέλεχος περιγράφει τις συνθήκες που επικρατούν στα περισσότερα τραπεζικά καταστήματα. Από τους 100 ενδιαφερόμενους για εκταμίευση στεγαστικού δανείου, τουλάχιστον οι 30 αποθαρρύνονται από τον υπάλληλο ακόμη και για την υποβολή της αίτησης. Από αυτούς που προχωρούν τη διαδικασία, οι μισοί «κόβονται» κατά τον έλεγχο των οικονομικών τους στοιχείων, ενώ αρκετές αιτήσεις απορρίπτονται και τη στιγμή της αξιολόγησης του ακινήτου. Έτσι, από τους 100 ενδιαφερόμενους, τελικώς δάνειο καταφέρνουν να εκταμιεύσουν περίπου το 15-20%.