

Η εξέλιξη των τιμών ν το 2009

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Παρασκευή, 09 Ιούλιος 2010 09:30 - Τελευταία Ενημέρωση Παρασκευή, 09 Ιούλιος 2010 08:51

Τελικά τα επίσημα στοιχεία για την εξέλιξη των τιμών κατοικίας για το 2009 είναι αποκαλυπτικά: οι τιμές κατοικιών σε ορισμένες περιοχές της Αττικής αλλά και της χώρας όχι μόνο δεν έπεσαν αλλά σε αρκετές ανέβηκαν. Οι παρακάτω πίνακες αποκαλύπτουν την εξέλιξη των τιμών.

Ισχυρές μειώσεις σε Ανατολική Αττική και Δυτικά προάστια

Ομάδες περιοχών με τη μεγαλύτερη μείωση (2009)

ΟΜΑΔΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ	Μεταβολές			Δείκτης (Έτος βάσης 2007)			
	2007/06	2008/07	2009/08	2006	2007	2008	2009
ΑΝΘΟΥΣΑ-ΓΕΡΑΚΑΣ-ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ-ΠΑΛΜΗΝΗ	11,3%	-5,0%	-19,6%	89,8	100	95,0	76,4
ΑΛΙΟΣΙΑ-ΑΧΑΡΚΩΝ-ΣΕΦΥΡΙ-ΚΑΝΑΤΕΡΟ-Ν.ΠΕΡΑΜΟΣ	10,3%	0,1%	-17,0%	90,7	100	100,1	83,1
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ, ΕΒΡΟΥ, ΚΑΒΑΛΑΣ, ΞΑΝΘΗΣ, ΡΟΔΟΠΗΣ	6,6%	0,7%	-13,3%	93,8	100	100,7	87,3
ΚΡΗΤΗ	-0,1%	1,8%	-12,4%	100,1	100	101,8	89,2
ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ, ΙΛΙΟΝ, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ, Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ, Ν.ΧΑΛΚΙΔΑΩΝΑ	3,5%	2,0%	-12,2%	96,6	100	102,0	89,6
Σύνολο Επικράτειας	5,4%	0,9%	-5,9%	94,9	100	100,9	95,0

Πηγή: Propindex, επεξεργασία στοιχείων IOBE

5

Χαμηλά επίπεδα τιμών ακόμα σε περιοχές με αύξηση το 2009

Ομάδες περιοχών με τη μεγαλύτερη αύξηση (2009)

ΟΜΑΔΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ	Μεταβολές			Δείκτης (Έτος βάσης 2007)			
	2007/06	2008/07	2009/08	2006	2007	2008	2009
ΝΟΜΟΙ ΛΕΣΒΟΥ, ΣΑΜΟΥ, ΧΙΟΥ	6,9%	-2,7%	0,8%	93,6	100	97,3	98,1
ΝΟΜΟΙ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ, ΚΥΚΛΑΔΩΝ	11,8%	1,2%	1,4%	89,4	100	101,2	102,6
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	7,6%	-2,2%	3,1%	92,9	100	97,8	100,8
ΝΟΜΟΙ ΗΜΑΘΙΑΣ, ΚΙΚΚΣ, ΠΕΛΛΗΣ, ΠΕΡΙΑΣ, ΣΕΡΡΩΝ, ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	8,3%	-5,0%	4,7%	92,4	100	94,9	99,5
ΑΝΑΚΤΟΡΑ-ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟ - ΣΥΝΤΑΓΜΑ-ΚΟΙΝΟΝΑΚΛΗΚΑΒΗΤΟΣ, ΝΕΑΠΟΛΙ, ΠΑ. ΜΑΒΙΝΗΣ-ΜΑΚΥΤΣΑΝΗ-ΜΕΤΣ-ΑΛΕΞΟΣ ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ-ΠΑΚΑ, ΨΥΡΡΗ, ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ	8,0%	9,8%	7,2%	92,6	100	109,9	117,8
Σύνολο Επικράτειας	5,4%	0,9%	-5,9%	94,9	100	100,9	95,0

Πηγή: Propindex, επεξεργασία στοιχείων IOBE

6