



Μήπως η αγορά των ενοικίων προσφέρει πλέον πραγματικές ευκαιρίες; που βρίσκονται αυτές; και πώς μπορείτε να τις ανακαλύψετε; Ερωτήματα που απασχολούν πολλούς οι οποίοι έχουν αναβάλλει την αγορά μέχρι να ηρεμήσουν τόσο οι τιμές όσο και χρηματοδότηση. Η πραγματικότητα είναι ότι έχουν αυξηθεί σημαντικά τους τελευταίους μήνες τα προσφερόμενα σπίτια προς ενοικίαση ενώ οι ιδιοκτήτες διαπραγματεύονται. Τι σημαίνει αυτό; απλώς ότι μπορείτε είτε να κατεβάσετε το κόστος είτε να αναβάθμισετε τις συνθήκες στέγασης της οικογένειάς σας. Ήδη στις ακριβές γειτονιές τα ενοίκια έχουν πέσει δραματικά το τελευταίο χρόνο και αν μπορείτε να αντιμετωπίσετε το τεκμήριο τότε μία έρευνα αγοράς θα σας εκπλήξει. Καταρχήν με περισσότερα διαθέσιμα ενοικιαζόμενα σπίτια ο υποψήφιος ενοικιαστής μπορεί να αξιολογήσει και να διαπραγματευτεί χωρίς τη βιασύνη. Πως μπορείτε να αυξήσετε την γκάμα των επιλογών σας; Με συστηματική έρευνα αγοράς στις περιοχές που σας ενδιαφέρουν. Η έρευνα αγοράς πρέπει οπωσδήποτε να περιλαμβάνει μία συστηματική καταγραφή των κατοικιών που ενοικιάζονται και πωλούνται. Τηλεφωνήστε και στα μεν και στα δε. Σίγουρα θα εκπλαγείτε από τον αριθμό των ιδιοκτητών που έχουν βγάλει για πώληση το σπίτι τους αλλά δέχονται και να το νοικιάσουν αφού είτε βαρέθηκαν να περιμένουν είτε οι ανάγκες ρευστού τους πιέζουν για ένα έσοδο. Επιλέξτε σπίτια και διαπραγματευτείτε την τιμή. Μη εκπλαγείτε αν δείτε να γίνεται αποδεκτή προσφορά έως και 25% χαμηλότερη από την αρχική. Κλειδί των διαπραγματεύσεων είναι η "δεσμευση" και η "εγγύηση". Καταβολή προκαταβολικά ενοικίων ακόμα και με μεταχρονολογημένες επιταγές ή και γραμματία μπορούν να είναι το κλειδί που θα ανοίξει το σπίτι που έχετε επιλέξει. Μία ακόμα προοπτική που έχει ανοίξει κυρίως για τα ακριβά σπίτια είναι η μακροχρόνια μίσθωση. Το τελευταίο καιρό έχουν κλείσει μισθώσεις πολυτελών κατοικιών στα βόρεια προάστεια για χρονικό διάστημα έως και πέντε χρόνια.