



Η στροφή του αγοραστικού ενδιαφέροντος στα μεταχειρισμένα αλλάζει όλα τα δεδομένα της αγοράς. Οι αλλαγές που έχουν καταγραφεί τους τελευταίους μήνες είναι θεαματικές καθώς η αύξηση της ζήτησης για διαμερίσματα ηλικίας άνω των 30 ετών έχει κλείσει την «ψαλίδα» με τις τιμές των καινούργιων ενώ αντίθετα στα μεταχειρισμένα ηλικίας 5-15 ετών η «ψαλίδα» έχει διευρυνθεί.. Σύμφωνα με εκτιμήσεις μεσιτών από τον Σεπτέμβριο καταγράφεται μία αύξηση του αριθμού των κατοικιών ηλικίας άνω των πέντε ετών και μέχρι 15 ετών που προσφέρονται στην αγορά . Η κίνηση αυτή έχει ως αποτέλεσμα οι τιμές τους να σήμερα έως και κατά 10% χαμηλότερες σε σύγκριση με το αντίστοιχο περυσινό χρονικό διάστημα . Με δεδομένο ότι οι τιμές των νεόδμητων εξακολουθούν σημειώνουν μικρότερη ποσοστιαία υποχώρηση αυτό έχει ως αποτέλεσμα η «ψαλίδα» να έχει διευρυνθεί έως και κατά 7 ποσοστιαίες μονάδες. Ιδιαίτερα έντονο είναι το φαινόμενο σε περιοχές στις οποίες υπάρχει μεγάλος αριθμός αδιάθετων νέων σπιτιών αφού σε αυτές οι ιδιοκτήτες των παλαιότερων για να καταστήσουν την πωλούμενη κατοικία πιο ανταγωνιστική την προσφέρουν σε χαμηλότερη τιμή. «Η πλειονότητα των ανθρώπων που πωλούν σήμερα ένα ακίνητο τις περισσότερες φορές το κάνουν όχι προκειμένου να αποκτήσουν κάποιο άλλο αναβαθμισμένο αλλά για να αντιμετωπίσουν κάποιο οικονομικό κατά κύριο λόγο πρόβλημα. Αυτό τους καθιστά πιο ευέλικτους στις διαπραγματεύσεις με τον υποψήφιο αγοραστή . Μέχρι τώρα εκείνη που πωλούσαν στην πλειοψηφία τους είχαν ως κίνητρο την κάλυψη κάποιων οικονομικών τους υποχρεώσεων πιστεύω ότι σύντομα , η προσφορά θα αυξηθεί για φορολογικούς λόγους.» επισήμανε χαρακτηριστικά μεσίτης που δραστηριοποιείται στα βόρεια και στα ανατολικά προάστια της Αθήνας .