



Το ελληνικό παράδοξο δεν φαίνεται να ανατρέπεται καθώς στην αγορά κατοικίας έχει παγιωθεί πλέον η εικόνα της πτώσης των τιμών πώλησης και της στασιμότητας των τιμών των ενοικίων. Η πορεία αυτή επιβεβαιώθηκε και από τα πρόσφατα στοιχεία της ΕΣΥΕ τα οποία καταγράφουν τις ανατιμήσεις στα ενοίκια των κατοικιών. Από τα στοιχεία αυτά προκύπτει ότι οι τιμές των ενοικίων κινούνται σε επίπεδα χαμηλότερα του 2,9% γεγονός που αποδεικνύει ότι η κρίση έχει αναστείλει τα σχέδια πολλών νοικοκυριών για βελτίωση των στεγαστικών τους συνθηκών. Η εικόνα αυτή όμως δεν ανταποκρίνεται πλήρως στην πραγματικότητα αφού σε ορισμένες κατηγορίες κατοικιών έχουν καταγραφεί μειώσεις των ενοικίων που προσεγγίζουν το 30% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. Πρόκειται για πολυτελείς κατοικίες εμβαδού άνω των 200 τετραγωνικών μέτρων που βρίσκονται κυρίως στα βόρεια προάστεια και στα οποία έχει σημειωθεί κατακόρυφη μείωση της ζήτησης κυρίως για φορολογικούς λόγους καθώς οι υποψήφιοι ενοικιαστές φοβούνται τα τεκμήρια. Αντίθετα σε μικρότερα σπίτια 70-90 τετραγωνικά μέτρα οι τιμές είτε έχουν παραμείνει στάσιμες είτε έχουν σημειώσει οριακή άνοδο η οποία δεν υπερβαίνει το 5% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.