



Θέλετε να πουλήσετε γρήγορα το ακίνητο σας αλλά δεν μπορείτε; Σίγουρα φταίει η άσχημη οικονομική συγκυρία. Ενδεχομενως να φταίει ότι δεν προσαρμόζετε την τιμή προς τα κάτω. Αλλά μπορεί να φταεί ότι δεν βοηθάτε και εσείς στο να προβληθεί σωστά το ακίνητο σας. Για παράδειγμα, αν τα κουφώματα είναι φθαρμένα τότε οι αγοραστές θα διαμορφώσουν μία εντύπωση ότι το ακίνητο είναι σε εγκατάλειψη. Αυτό σημαίνει είτε ότι δεν θα ξεναεμφανιστούν ή ότι θα θέλουν μια έκπτωση. Γι 'αυτό και είναι επιτακτική η ανάγκη ο πωλητής να κάνει ότι μπορεί για να εξαλείψει κάθε πρόβλημα που μπορεί να απομακρύνει τους αγοραστές. Προφανώς, δεν μπορείτε να κάνετε τίποτα για μια κακή θέση, όπως για παράδειγμα αν το διαμέρισμα είναι κοντά σε σιδηροδρομικές γραμμές, ή ότι έχετε μόνο ένα μπάνιο. Αλλά σίγουρα μπορείτε να εξωραΐσετε όλη την διαδικασία. Εδώ είναι μερικά από τις πιο συνηθισμένες αιτίες -εκτός της τιμής-που απομακρύνονται οι αγοραστές :

Η καλή εικόνα του σπιτιού.

Αυτή είναι η δεύτερη αιτία που δεν πωλείται εύκολα ένα σπίτι. Για αυτό πριν το εκθέσετε προς πώληση, ένα καλό καθάρισμα και βάψιμο καθώς και κάποιες επισκευές μπορεί να βελτιώσουν την εικόνα του. Σε διαφορετική περίπτωση θα πρέπει να συμβιβαστείτε είτε με την φυγή είτε με σκληρά παζάρια.

Ευκολη προσβασιμότητα

Δεν μπορεί να αγοράσσει ένα ακίνητο που δεν είναι προσιτό στον υποψήφιο αγοραστή. Αν είναι δύσκολο για τους ανθρώπους να δουν το ακίνητό σας, τότε οι πιθανότητες μιας πώλησης στην τιμή που θέλετε είναι περιορισμένες. Σε κάθε περίπτωση όμως η διαδικασία πώλησης μπορεί να είναι μια ενόχληση, αλλά είναι απαραίτητη.

Απο την άλλη πλευρά η αλήθεια είναι ότι δεν είναι πάντα υπαιτιότητα του πωλητή ότι ένα σπίτι δεν πωλείται εύκολα. Μερικές φορές οι αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς εξαφανίζουν τους αγοραστές. Για το λόγο αυτό οπλιστείτε με υπομονή, κάνετε τις απαραίτητες αποφάσεις και σκεφτείτε ότι ζούμε στον αστερισμό των ...αγοραστών.

ΚΑΤΟΙΚΙΑ: Πως θα πουλήσετε ευκολότερα

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Πέμπτη, 17 Ιούνιος 2010 10:06 -
