



Σε κατάσταση νευρικής κρίσης βρίσκεται η αγορά νοικιαζόμενων σπιτιών στα βόρεια προάστια . Η κρίση αυτή έχει ως αποτέλεσμα εκατοντάδες σπίτια μεγάλου κυρίως εμβαδού και υψηλού ενοικίου να παραμένουν ξενοικιαστα περισσότερο από 6 μήνες ενώ πριν από 3 χρόνια ενώ οι τιμές στις πραγματοποιούνται οι λιγοστές συμφωνίες να είναι μειωμένες έως και κατά 30% σε σύγκριση με αυτές που ίσχυαν το 2007. «Αν και οι τιμές που ακούγονται στην αγορά για ενοικιαζόμενα σπίτια πολυτελείας είναι υψηλότερες έως και κατά 10% σε σύγκριση με το αντίστοιχο περυσινό χρονικό διάστημα εντούτοις οι ιδιοκτήτες δεν βρίσκουν ενοικιαστές με αποτέλεσμα κατά την διαπραγμάτευση αν υποχωρούν έως και κατά 40% σε σχέση με το τίμημα που ζητούσαν αρχικά. Η αγορά ενοικιαζόμενων ακριβών κατοικιών έχει μπει στο αστερισμό του ανατολίτικου παζαριού και όσοι ιδιοκτήτες δεν προσαρμόζονται στη κατάσταση αυτή βλέπουν τα σπίτια τους ξενοικιαστα για πολλούς μήνες», τόνιζε μεσίτης που ασχολείται με τις μισθώσεις ακριβών κατοικιών στα βόρεια προάστια. « Οι περιοχές που έχουν πληγεί από τη κρίση είναι κυρίως η Κηφισιά , η Εκάλη, ο Διόνυσος η Δροσιά αλλά. Πρόκειται για περιοχές οι οποίες χαρακτηρίστηκαν τα προηγούμενα χρόνια από έντονη ανοικοδόμηση . Η οικονομική κρίση που πλήττει γενικότερα την οικονομία σε συνδυασμό με την αύξηση του αποθέματος των αδιάθετων κατοικιών είναι οι βασικές αιτίες που έχουν φέρει την αγορά στην κατάσταση αυτή.» επεσήμανε άλλος μεσίτης των βορείων προαστίων και συμπλήρωνε ότι «ένας μεγάλος αριθμός ενοικιαστών που θα ήταν διατεθειμένοι να καταβάλλουν τα υψηλά μισθώματα που ζητούν οι ιδιοκτήτες εκμεταλλευόμενοι τα χαμηλά επιτόκια απέκτησαν ιδιόκτητοι κατοικία με αποτέλεσμα η ζήτηση να συρρικνωθεί ακόμα περισσότερο. Σε αυτό θα πρέπει να προστεθεί το γεγονός ότι έχει περιορισθεί και ο αριθμός των στελεχών ξένων κυρίως επιχειρήσεων που λειτουργούν στην Ελλάδα που μέχρι πριν από λίγα χρόνια συντηρούσαν ένα ποσοστό της ζήτησης για πολυτελείς κατοικίες. Αν και δεν έχει παρατηρηθεί απομάκρυνση εταιριών από την ελληνική αγορά εντούτοις πολλές από αυτές είτε έχουν περιορίσει τις δραστηριότητες τους είτε δεν έχουν αυξήσει τα στελέχη τους από το εξωτερικό με αποτέλεσμα να μη ανανεώνεται η ενεργός ζήτηση. Δεν θα πρέπει να υποβαθμίσει το γεγονός ότι στην διάρκεια της τελευταίας 4ετίας έχει περιοριστεί σημαντικά ο αριθμός των ξένων επιχειρήσεων που εγκατασταθήκαν για πρώτη φορά στην Ελλάδα. Φυσικά, και τα τεκμήρια είναι ένας παράγων που έχει πιέσει την συγκεκριμένη αγορά.