



Πτώση 2,6% στις τιμές πώλησης των διαμερισμάτων καταγράφει η Τράπεζα της Ελλάδος το α' τρίμηνο του 2010 σε σύγκριση με το αντίστοιχο περυσινό διάστημα, ενώ το 2009 οι τιμές των κατοικιών μειώθηκαν μόλις 3,6% (μέσος ετήσιος ρυθμός). Η μείωση ήταν μεγαλύτερη για τα «παλαιά» διαμερίσματα (ηλικίας άνω των 5 ετών, -4,0%) από ό,τι για τα «νέα» (ηλικίας ως 5 ετών, -0,3%). Η διαπίστωση αυτή ισχύει και για ολόκληρο το 2009, καθώς ο μέσος ετήσιος ρυθμός μείωσης των τιμών για τις δύο προηγούμενες κατηγορίες διαμερισμάτων ήταν 4,5% και 2,2% αντίστοιχα. Η μεγαλύτερη μείωση των τιμών για τα παλαιά διαμερίσματα έναντι των νέων φαίνεται να αντανakλά τη σχετικά μεγαλύτερη «ανθεκτικότητα» των τιμών των νεόδμητων διαμερισμάτων, τα οποία κατά κανόνα διατίθενται προς πώληση από τους κατασκευαστές. Η εξέλιξη των τιμών ακολούθησε παρόμοια τάση σε όλες τις επί μέρους περιοχές. Ειδικότερα ήταν μειωμένες κατά 2,0% στην Αθήνα, 3,6% στη Θεσσαλονίκη, 3,0% στις άλλες μεγάλες πόλεις και 3,1% στις λοιπές περιοχές της χώρας.