



Πιο δύσκολο θα είναι το επόμενο επτάμηνο για τη αγορά ακινήτων , καθώς σύμφωνα με όλες τις ενδείξεις, η πολυπόθητη ανάκαμψη αν διατηρηθούν τα σημερινά δεδομένα είναι πολύ δύσκολο να επιτευχθεί. Σύμφωνα με τις απόψεις μεσιτών , κατασκευαστών ,επιχειρηματιών και αναλυτών της αγοράς ακινήτων καθώς και τραπεζιτών στην διάρκεια του επόμενου χρόνου οι επενδύσεις σε κατοικία θα κινηθούν στα φετεινά επίπεδα και ενδεχομένως από το β' εξάμηνο του 2011 να σημειωθεί οριακή βελτίωση. Το επίπεδο των τιμών στις κατοικίες είναι πολύ πιθανό να σημειώσει περαιτέρω μικρή υποχώρηση ενώ οι αποδόσεις στα επαγγελματικά ακίνητα εκτιμάται ότι θα σημειώσουν περαιτέρω αύξηση. Αβεβαιότητα , επικρατεί ως προς τη πορεία των μεταβιβάσεων καθώς καταλυτικές θα είναι οι επιπτώσεις από το νέο φορολογικό νομο . Η αγορά , μπορεί να επηρεαστεί και από μία αύξηση των αντικειμενικών αξιών αν και η πρόσφατη εμπειρία έδειξε ότι οι «πληροφορίες» για αύξηση των αντικειμενικών αξιών δεν επηρεάζουν , όπως στο παρελθόν τον όγκο των συναλλαγών.Μεγάλο ερωτηματικό παραμένει η πορεία της εξοχικής κατοικίας αν και όλες οι ενδείξεις συγκλίνουν στο συμπέρασμα ότι η εγχώρια ζήτηση θα κινηθεί περίπου στα περυσινά επίπεδα χωρίς να υπάρχουν ενδείξεις για μία πιο θετική εξέλιξη. Ερωτηματικό παραμένει η ζήτηση από το εξωτερικό , η οποία συναρτάται από παράγοντες που με τα σημερινά δεδομένα δεν μπορούν να αξιολογηθούν . Η πορεία των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης αλλά και των ΗΠΑ επηρεάζει τουριστικό προϊόν ενώ σημαντικός παράγων είναι και η ισοτιμία του ευρώ κυρίως σε σχέση με το δολάριο . Αναφορικά με την χρηματοδότηση το σκηνικό δεν φαίνεται να διαφοροποιείται αισθητά Η πιστωτική επέκταση θα κινηθεί σε χαμηλά επίπεδα ενώ τα κριτήρια χορηγήσεων από πλευράς τραπεζών δεν φαίνεται ότι θα γίνουν πιο ελαστικά. Από την άλλη πλευρά δεν θα πρέπει να αποκλειστεί αύξηση του επιτοκίου της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζα η οποία τοποθετείται χρονικά περί το τέλος του β' εξαμήνου.Σε κάθε περίπτωση η τραπεζική χρηματοδότηση δεν φαίνεται ότι θα δώσει την ώθηση για την αναθέρμανση της ζήτησης.