



Πτώση των τιμών και των συναλλαγών με ταυτόχρονη στροφή στις κατοικίες με εμβαδόν έως 80 τμ είναι τα στοιχεία εκείνα που χαρακτηρίζουν πλέον την αγορά εξοχικής κατοικίας. Στα περισσότερα νησιά των Κυκλάδων αλλά και στην Κρήτη η ζήτηση έχει περιοριστεί στο μισό, σύμφωνα με τις απόψεις μεσιτών που δραστηριοποιούνται στις τοπικές αγορές. Οι τάσεις αυτές έχουν αρχίσει να διαφαίνονται από την περίοδο του Πάσχα όταν το ενδιαφέρον επικεντρώθηκε για πιο μικρά και πιο φθηνά ακίνητα. «Ερχονται, βλέπουν, παίρνουν τα συμβόλαια για να τα μελετήσουν με τον δικηγόρο τους και εξαφανίζονται» τόνιζε χαρακτηριστικά μεσίτης που δραστηριοποιείται στην αγορά των Κυκλάδων θέλοντας με το τρόπο αυτό να δικαιολογήσει την απόσταση που υπάρχει μεταξύ του ενδιαφέροντος και της πώλησης. Όσον αφορά στην εξέλιξη των τιμών τους τελευταίους 18 μήνες υπάρχει μια πτώση στη μέση τιμή των κατοικιών της τάξης του 21%. Η πτωτική πορεία ξεκίνησε να επιταχύνεται από τις αρχές του χρόνου όταν σημειώθηκε υποχώρηση του μέσου επιπέδου τιμών της τάξης του 15% ενώ ο μέσος όρος των αγοραπωλησιών γίνεται σε τιμές που κυμαίνονται από 1.900 έως 2.350 ευρώ ανά τ.μ.