



Στο ναδίρ βρίσκεται η ζήτηση για την αγορά κατοικίας . Το συμπέρασμα αυτό επιβεβαιώνεται τόσο απο τα στοιχεία που αφορούν στις μεταβιβάσεις ακινήτων και στον δανεισμό μέσω στεγαστικών δανείων όσο και απο έρευνες που αφορούν στις προθέσεις των καταναλωτών για κάποια αγορά ακινήτου στο εγγύς χρονικό διάστημα.

Σύμφωνα με την πρόσφατη έρευνα συγκυρίας που πραγματοποίησε το IOBE σχεδόν το 96% των ερωτηθέντων απάντησε ότι δεν προτίθεται να προχωρήσει σε αγορά κατοικίας -κύριας, εξοχικής και για εκμετάλλευση. Πρέπει να σημειωθεί ότι η "αποχή" απο την αγορά κατοικίας δεν αφορά μόνο στους ανέργους όπου το ποσοστό εκείνων που δεν αφήνουν ούτε ένα "παράθυρο" στην προοπτική αυτή κινείται στα επίπεδα ρεκόρ του 96,50% αλλά και απο όσους έχουν ήδη κάποια εργασία. Μάλιστα το 99% των ερωτηθέντων οι εργάζονται με ελαστικές μορφές εργασίες είναι κατηγορηματικά αντίθετοι σε μία αγορά σπιτιού. Σύμφωνα με τις απόψεις οικονομικών αναλυτών η στάση αυτή δεν υποδηλώνει τόσο την απροθυμία για μία τέτοιου είδους επένδυση όσο την ανασφάλεια που επικρατεί για το εργασιακό μέλλον εκατομμυρίων ελλήνων οι οποίοι , όπως είναι φυσικό, δεν είναι διατεθειμένοι να δεσμεύσουν μελλοντικά τους εισοδήματα αλλά και την αποταμίευση τους σε μία τέτοιου είδους σημαντική αγορά.

Ενδεικτικό του κλίματος που έχει διαμορφωθεί στην αγορά είναι το γεγονός ότι περισσότερο αρνητικές εμφανίζονται οι γυναίκες αλλά και τα νοικοκυριά που βρίσκονται σε ηλικία απο 30 μέχρι 49 ετών τα οποία αποτελούν το κορμό της ζήτησης τόσο για κύρια όσο και για εξοχική κατοικία.