



Οι μοναδικοί αγοραστές που εμφανίζονται σήμερα στην αγορά είναι είτε οι "κυνηγοί ευκαιριών" είτε εκείνοι που πιστεύουν ότι η αγορά ακινήτων μπορεί να αποτελέσει το μοναδικό μέσο άμυνας απέναντι σε μία περαιτέρω επιδείνωση των μεγεθών της ελληνικής οικονομίας. Με το τρόπο αυτό, παρουσίασε την κατάσταση που επικρατεί σήμερα στην αγορά ακινήτων επικεφαλής μεγάλης εταιρίας ακινήτων απαντώντας σε ερώτηση του realestatenews.gr σχετικά με τις τάσεις που επικρατούν σήμερα στην αγορά. Σύμφωνα με τις απόψεις μεσιτών οι μοναδικοί που κινούνται σήμερα ως αγοραστές είναι εκείνοι οι οποίοι έχουν υψηλή ρευστότητα και θέλουν να την προφυλάξουν χρησιμοποιώντας για το σκοπό αυτό την ακίνητη περιουσία. "Πρόκειται για μία αμυντική κίνηση καθώς το ζητούμενο τους δεν είναι η επένδυση αλλά η προστασία των κεφαλαίων τους" επισήμανε χαρακτηριστικά μεσίτης με παρουσία στο χώρο της αγοράς ακινήτων που ξεπερνά τα 20 χρόνια και συμπλήρωσε: "φυσικά υπάρχουν και οι περίφημοι κυνηγοί κεφαλών οι οποίοι αποκτούν ακίνητα σε πολύ χαμηλές τιμές εκμεταλλευόμενοι και αυτοί την ρευστότητα που διαθέτουν. Απο εκεί και πέρα οι αγοραστές είναι είδος υπο εξαφάνιση αφού το πρόβλημα είναι διττό. Απο την μία πλευρά η έλλειψη ρευστότητας και απο την άλλη το αρνητικό κλίμα έχουν επηρεάσει ακόμα και αυτούς που θα μπορούσαν να αποτελέσουν εν δυνάμει αγοραστικό κοινό. Αξίζει να σημειωθεί ότι ακόμα και η αύξηση των αντικειμενικών τιμών που ανακοίνωσε η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών δεν στάθηκε ικανή να ταρακουνήσει τα λιμνάζοντα μερά της αγοράς κατοικίας. Ενδεικτικό των τάσεων που επικρατούν είναι ότι ο αριθμός των γνωστοποιήσεων των πωλήσεων έχει μειωθεί έως και 40% σε σύγκριση με το αντίστοιχο περυσινό χρονικό διάστημα. "Ακόμα και οι μεσίτες εμφανίζονται επιφυλακτικοί στο να παρουσιάσουν νέα ακίνητα μέσω αγγελιών ενώ οι ιδιώτες αφού διαπιστώσουν ότι η πώληση του ακινήτου τους στην παρούσα συγκυρία είναι σχεδόν ανέφικτη αποσύρονται απο την αγορά για να επανέλθουν κάποιοι απο αυτού μετά απο μερικού μήνες με χαμηλότερες τιμές προσδοκώντας ότι με το τρόπο αυτό θα προχωρήσουν σε πώληση" έλεγε χαρακτηριστικά υπεύθυνος εντύπου που εξειδικεύεται στην αγγελίες πώλησης και ενοικίασης ακινήτων.