



Οι τιμές των κατοικιών (διαμερισμάτων) στο σύνολο των αστικών περιοχών της χώρας τόσο στην πρωτογενή αγορά (νέες κατοικίες) όσο και στη δευτερογενή αγορά (αγοραπωλησίες παλαιών κατοικιών) μειώθηκαν το 2009 κατά -3,9% σε ετήσια βάση, έναντι αύξησής τους κατά +1,7% το 2008 και ανόδου κατά +5,9% το 2007. Η πτώση αυτή ήταν αισθητά μεγαλύτερη της πτώσης του συνολικού κόστους κατασκευής νέων κατοικιών (2009: -0,31%) και υποδηλώνει την υπερβάλλουσα προσφορά διαθέσιμων προς πώληση κατοικιών το 2009, η οποία όμως αρχίζει να απορροφάται παρά τη σχετική επιφυλακτικότητα από την πλευρά της ζήτησης, που αντικατοπτρίζεται στην επιβράδυνση του ρυθμού ανόδου της ροής των στεγαστικών δανείων. Η απορρόφηση της υπερβάλλουσας προσφοράς κατοικιών αντανakλάται στο ότι η μείωση της ιδιωτικής κατασκευαστικής δραστηριότητας, με βάση τις άδειες οικοδομών το 2008 (-17,1%) και το 2009 (-27,6%) ήταν ταχύτερη από ό,τι η μείωση του αριθμού των ακινήτων που έγιναν αντικείμενο συμβολαιογραφικών πράξεων στα ίδια έτη (2008: - 5,8%, 2009: -16,0%)