

Η ανεργία ρίχνει τις τιμές κατοικίας

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Σάββατο, 01 Μάιος 2010 15:11 -



Αναγκάζονται να πωλούν σπίτια για να ζήσουν με αποτέλεσμα να πέφτουν οι τιμές. Σύμφωνα με έρευνα που πρόκειται να ανακοινωθεί μέχρι το τέλος Μαΐου η μεγαλύτερη πτώση των τιμών κατοικίας στην διάρκεια της χρονιάς που πέρασε εντοπίζεται σε περιοχές στις οποίες εμφανίζονται υψηλά ποσοτά ανεργίας. Πρόκειται κυρίως για περιοχές οι οποίες η οικονομική δραστηριότητα των κατοίκων της σχετίζεται κυρίως με το δυτερογενή τομέα παραγωγής που έχει πληγεί περισσότερο απο την κρίση όπως για παράδειγμα η Εύβοια , η κεντρική και η ανατολική Μακεδονία κ.α. Αξιοπρόσεκτο είναι το γεγονός ότι η ποσοτιαία πτώση του μέσου όρου τιμών ταυτίζεται με το ποσοστό αύξησης της ανεργίας στις ίδιες περιοχές. "Πρόκειται για μία απολύτως φυσιολογική εξέλιξη αφού ανάλογη συμπεριφορά καταγράφεται σε όλες τις αγορές κατοικίας στο κόσμο. Αν και στην Ελλάδα η πτώση των τιμών είναι σαφώς χαμηλότερη απο εκείνη των ΗΠΑ εντούτοις και εκεί στην λίστα των περιοχών με την μεγαλύτερη πτώση ήταν αγορές όπως το Νητροϊτ , το Κληβελαντ οι οικονομίες των οποίων βασίζονταν στην βιομηχανική παραγωγή" επισήμανε χαρακτηριστικά οικονομικός αναλυτής. Πρέπει να σημειωθεί ότι η πτώση στις αγορές αυτές προέρχεται κυρίως απο κατοικίες ηλικίας άνω των 5 ετών και αυτό γιατί η αγορά νέων κατοικιών είναι περιορισμένη.