



«Οι αγορές ακινήτων είναι μειωμένες τουλάχιστον κατά 30% σε σύγκριση με πέρυσι και με τα σημερινά δεδομένα δεν υπάρχουν ούτε και αμυδρές ενδείξεις ότι η τάση αυτή θα ανατραπεί τουλάχιστον μέχρι το τέλος του χρόνου». Την εκτίμηση αυτή διατυπώνουν μεσίτες που δραστηριοποιούνται στην αγορά της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης αναφερόμενοι στην μέχρι στιγμής πορεία και τις προοπτικές της αγοράς κατοικίας. Σύμφωνα με τις απόψεις των ίδιων μεσιτών η αγορά κινείται πλέον με δύο «ταχύτητες». Η μία «ταχύτητα» αφορά σε ακίνητα τα οποία δεν χαρακτηρίζονται ως προνομιακά και για τα οποία σε συνδυασμό με τις εκτός αγοράς τιμές που ζητούν οι ιδιοκτήτες τους μπορούν να μείνουν αδιάθετα ακόμα και για 2 χρόνια. Η προσπάθεια όπως επισημαίνουν είναι δύσκολη για τα συγκεκριμένα ακίνητα ακόμα και στην περίπτωση που ο πωλητής αποφασίσει να ρίξει την τιμή πώλησης στα επίπεδα της αγοράς αφού η έκθεση τους για μεγάλο χρονικό διάστημα έχει ως αποτέλεσμα να «καεί» το ακίνητο. Στην δεύτερη κατηγορία είναι τα προνομιακά ακίνητα τα οποία πωλούνται άμεσα αφού για αυτά πάντα υπάρχει αγοραστής. Πρέπει να σημειωθεί, ότι ανάλογη είναι και η εικόνα που έχει διαμορφωθεί και στις τοπικές αγορές. Σε κάποιες από αυτές όπως για παράδειγμα στο κέντρο της Αθήνας και στα βορειανατολικά προάστεια της Αττικής και της Θεσσαλονίκης πάντα υπάρχει ζήτηση ενώ σε κάποιες άλλες που χαρακτηρίζονται ως υποβαθμισμένες η ζήτηση είναι σχεδόν ανύπαρκτη.