

Μικρά και φτηνά

Συντάχθηκε από τον/την Administrator
Τρίτη, 27 Απρίλιος 2010 15:22 -



Η συντιπτική πλειοψηφία των αγορών κατοικιών που πραγματοποιήθηκαν στην διάρκεια της προηγούμενης χρονιάς αφορούσαν σε κατοικίες εμβαδού μικρότερου των 100 τετραγωνικών μετρών που βρίσκονταν σε περιοχές στις οποίες το μέσο επίπεδο των τιμών ήταν έως και κατά 30% χαμηλότερη από την μέση σταθμισμένη τιμή κατοικίας ολόκληρης της χωρας. Αυτό αποδεικνύεται και από τα στοιχεία του Κτηματολογίου, των Συμβολαιογράφων αλλά και των χορηγήσεων στεγαστικών δανείων που χορήγησαν οι τράπεζες. Από τα στοιχεία αυτά προκύπτει ότι η πτώση των συναλλαγών ήταν σχετικά μεγαλύτερη για τα νεόδμητα ακίνητα μεγάλης επιφάνειας (άνω των 100 τετραγωνικών μέτρων) που συνήθως βρίσκονται στις ακριβές περιοχές, έναντι των μεταχειρισμένων και μικρότερης επιφάνειας. Ένα άλλο στοιχείο που προκύπτει από την ανάλυση των στοιχείων είναι ότι το ποσοστό μείωσης των μεταβιβάσεων ήταν μικρότερο από το αντίστοιχο των χορηγήσεων στεγαστικών δανείων. Αυτό ερμηνεύεται ότι οι υποψήφιοι αγοράστες στράφηκαν σε εναλλακτικούς τρόπους χρηματοδότησης και απέψυγαν -ή αποκλείστηκαν- από τον τραπεζικό δανεισμό. διαμερισμάτων, τα οποία σε σημαντικό πλέον βαθμό αγοράζονται από οικονομικούς μετανάστες.