

Νεόδημητα στον "αέρα"

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 27 Απρίλιος 2010 09:40 -



Σύμφωνα με την ομοσπονδία κατασκευαστών κτηρίων, χιλιάδες κατοικίες βρίσκονται στον αέρα καθώς δεν εντάσσονται στη ρύθμιση για τους ημιυπαίθριους χώρους. Οι εργολάβοι έσπευσαν από το καλοκαίρι και έπειτα να κλείσουν ημιυπαίθριους, αποθήκες, πατάρια, σοφίτες και να ενταχθούν στη ρύθμιση. Όμως, ο νόμος Μπιρμπίλη εξαιρεί από τη ρύθμιση όλες τις οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν μετά τις 2 Ιουλίου 2009. Θα είναι, έτσι, λιγότερο ελκυστικά από όσα ακίνητα θα έχουν «τακτοποιηθεί» για 40 χρόνια. . Όμως, ένα τέτοιο ενδεχόμενο μπορεί να πιέσει περαιτέρω τις τιμές καθώς οι εργολάβοι με κλειστούς ημιυπαίθριους, αλλά χωρίς «τακτοποίηση» θα αναγκαστούν να ρίξουν τις τιμές προκειμένου να «ξεφορτωθούν» τα συγκεκριμένα ακίνητα ή να γκρεμίσουν τοίχους.