

Η μείωση του κόστους κατασκευής επηρεάζει τις τιμές

Συντάχθηκε απο τον/την
Παρασκευή, 16 Απρίλιος 2010 00:30 -

Την εκτίμηση τους ότι η μείωση των τιμών των οικοδομικών υλικών και εργασιών θα επηρεάσει και τις τελικές τιμές των κατοικιών διατυπώνουν σε αναλύσεις τους πολλές τράπεζες. Οι αναλυτές τους μάλιστα υποστηρίζουν ότι αυτό είναι εφικτό καθώς το συγκεκριμένο κόστος καλύπτει , σύμφωνα με υπολογισμούς το 55-60% του συνολικού κόστους αν μάλιστα συνυπολογιστεί ότι οι τιμές της γης έχουν παραμείνει αμετάβλητες τότε η μείωση της τελικής τιμής είναι επιβεβλημένη για μία αγορά που δρα σε συνθήκες ελεύθερου ανταγωνισμού. Πάντως μέχρι στιγμής η πραγματικότητα τους διαψεύδει αφού το γενικό επίπεδο των τιμών έχει παραμείνει αμετάβλητο.