



Πρωταγωνιστές της αγοράς ακινήτων , τουλάχιστον στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής, έχουν σταματήσει να είναι τα μεσαία εισοδήματα και η σκυτάλη έχει περάσει πλέον σε αγοραστές χαμηλότερων οικονομικών δυνατοτήτων. Η διαπίστωση αυτή , όπως περιγράφηκε απο μελέτη που η παρουσίαση της έγινε πριν μερικές μέρες , απο τελεί την νέα τάξη πραγμάτων της μεγαλύτερης ελληνικής οικονομικής δραστηριότητας.

Αδιάψευστος μάρτυς , για τα νέα δεδομένα είναι ο ρυθμός επέκτασης των αγορών στις οποίες οι τιμές υπολείπονται έως και 30% του μέσου όρου της Αττικής. Στην Ελλάδα σήμερα περισσότερα απο 500.000 νοικοκυριά στερούνται πρώτης κατοικίας. Είναι κοντολογίς αυτά που προκάλεσαν την έκρηξη της αγοράς στην Δυτική Αττική. Τα νοικοκυριά αυτά λοιπόν , είναι εκείνα που θα τροφοδοτήσουν την ζήτηση και θα δώσουν δουλειά όχι μόνο στους εργολάβους και τα συνεργεία αλλά και στις βιομηχανίες και στις εμπορικές επιχειρήσεις που η δραστηριότητα τους συνδέεται με την οικοδομή. Μία άλλη κατηγορία υποψήφιου αγοραστικού κοινού είναι επίσης οι οικονομική μετανάστες . Εκτιμάται ότι η ζήτηση που μπορεί να προέλθει απο αυτούς μπορεί να καλύψει άνω των 150.000 νέες κατοικίες σε τιμές που υπολείπονται σημαντικά απο τη μέση τιμή της Αττικής και της Θεσσαλονίκης.