



Η κρίση κτύπησε και την αγορά χειμερινής εξοχικής κατοικίας. Σύμφωνα με εκτιμήσεις μεσιτών και κατασκευαστών που έχουν επαγγελματική δραστηριότητα σε χειμερινά θέρετρα (Αράχωβα, Καλάβρυτα, ορεινή Κορινθία κ.α) η ζήτηση είναι περιορισμένη σε σύγκριση με τα προηγούμενα χρόνια ενώ αισθητή είναι και η μείωση του αριθμού των μεταβιβάσεων.

«Η αγορά εξοχικής κατοικίας δεν μπορεί να αποτελεί την εξαίρεση στην γενικότερη εικόνα της οικονομίας. Οι αρνητικές προσδοκίες που έχουν επικροτήσει, τα προβλήματα ρευστότητας που αντιμετωπίζει η αγορά και κυρίως το «πάγωμα των χορηγήσεων στεγαστικών δανείων ήταν οι τρεις σημαντικότεροι παράγοντες που επηρεάζουν και την αγορά χειμερινής εξοχικής κατοικίας.» τόνιζε χαρακτηριστικά μεσίτης που δραστηριοποιείται στην συγκεκριμένη αγορά και συμπλήρωνε επισημαίνοντας «ο αριθμός των κατοικιών που έχουν κτισθεί σε χειμερινούς εξοχικούς προορισμούς όπως για παράδειγμα ο Παρνασσός και ο Χελμός έχει αυξηθεί με εντονότερους ρυθμούς σε σύγκριση με την ζήτηση με αποτέλεσμα να καταγράφονται φαινόμενα υπερβάλλουσας προσφοράς.» Πάντως το πρόβλημα απορρόφησης των προς πώληση κατοικιών μπορεί να εξελιχτεί σε βραχνά στην περίπτωση που στο ήδη υψηλό απόθεμα των νεόκτιστων κατοικιών προστεθούν και οι μεταχειρισμένες κατοικίες. « Η πώληση των εξοχικών κατοικιών είναι μία διέξοδος για να βρεθεί ρευστότητα απο επαγγελματίες που χρειάζονται κεφάλαια. Για το λόγο αυτό δεν θα πρέπει να αποκλεισθεί και η αύξηση της προσφοράς μεταχειρισμένων εξοχικών κατοικιών εξέλιξη που θα πιέσει περαιτέρω τις τιμές πώλησης οι οποίες έχουν μειωθεί σε ποσοστά που ξερνούν το 10%.

«Παγωμένη» είναι όμως και η αγορά γης αφού οι μεταβιβάσεις έχουν μειωθεί αισθητά σε σύγκριση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. «Το αγοραστικό ενδιαφέρον είναι υπαρκτό αλλά οι αγοραστές προσπαθούν να εκμεταλλευτούν την κρίση προκειμένου να εξασφαλίσουν την καλύτερη δυνατή τιμή. Σε κάθε περίπτωση όμως, οι τιμές τη γης εξακολουθούν να παραμένουν ανεπηρέαστες απο την οικονομική κρίση» τόνιζε ο ίδιος μεσίτης.