

Ο μεγαλύτερος δήμος της Ελλάδας, ο δήμος Αθηναίων, εμφάνιζε κάθε χρόνο, με εξαίρεση το 2001, τον μεγαλύτερο αριθμό νέων κατοικιών, ο οποίος κυμαινόταν από 3.870 το 1998 έως 916 το 2001. Η εξέλιξη της οικοδομικής δραστηριότητας κατοικιών στην Αθήνα δεν φαίνεται να είναι ομαλή. Αναλυτικότερα, έχουν παρατηρηθεί περίοδοι μεγάλων πτώσεων, αυξήσεων και σταθεροποίησης.