

Τα διαμερίσματα άνω των 100 τετραγωνικών μέτρων που βρίσκονται σε περιοχές με υψηλές αντικειμενικές αξίες έχουν καταγράψει την χρονιά που πέρασε την μεγαλύτερη πτώση των πωλήσεων. Αντίθετα στα μικρότερα διαμερίσματα η πτώση της ζήτησης και της εμπορικότητας ήταν σημαντικά μικρότερη. Πρέπει να σημειωθεί ότι σε περιόδους κρίσης η εμπορικότητα των ακινήτων είναι το στοιχείο εκείνο που περιορίζει τον επενδυτικό κίνδυνο αφού έχει περισσότερες πιθανότητες μεταβίβασης σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα. Σύμφωνα με πρόσφατες μετρήσεις οι αγορές κατοικιών-διαμερισμάτων που το εμβαδόν τους ξεπερνά τα 175 τετραγωνικά μέτρα δεν ξεπερνούσε το 15% των συνολικών αγορών. Για το 2010 εκτιμάται ότι το ποσοστό αυτό θα είναι ακόμα χαμηλότερο εξαιτίας κυρίως των τεκμηρίων. Η τάση αυτή που διαμορφώνεται εκτιμάται ότι θα προκαλέσει σημαντικά προβλήματα στην αγορά ακριβών περιοχών όπου οι νέες κατοικίες που παραμένουν αδιάθετες στη συντριπτική τους πλειοψηφία έχουν εμβαδόν άνω των 150 τετραγωνικών μέτρων.