

Τα μέτρα που αποσκοπούν στη μείωση της εκτεταμένης φοροδιαφυγής στην κτηματαγορά, θα επηρεάσουν -τουλάχιστον σε πρώτη φάση- τη ζήτηση. Πλέον «φεύγει» από την αγορά μεγάλο μέρος από το «μαύρο χρήμα» που την κινούσε μέχρι τώρα. Αγοραστές χωρίς υψηλά εισοδήματα προχωρούσαν στην συναλλαγή και ξεπερνούσαν τα τεκμήρια και το «πόθεν έσχες» με την εκταμίευση στεγαστικών δανείων. Τώρα, πρέπει να δικαιολογούν το «πόθεν έσχες» για ολόκληρες τις δόσεις που πληρώνουν στις τράπεζες και όχι μόνο για τους τόκους όπως ίσχυε μέχρι σήμερα για την αγορά 1ης κατοικίας με δάνειο. Δεν είναι τυχαίο ότι οι κατασκευαστές ζητούσαν πλήρη κατάργηση του «πόθεν έσχες» για να ξεπεραστεί η κρίση. Τώρα, η κυβέρνηση κινείται στην εντελώς αντίθετη κατεύθυνση.