

Υπερήλικα είναι πολλά κτίρια. . Σε ολόκληρη την Ελλάδα περισσότερα από 130.000 κτίρια κατοικιών έχουν κτισθεί πριν το 1920 ενώ 300.000 περίπου έχουν κτισθεί την περίοδο 1920-1945. Ανάλογη είναι και η κατάσταση που επικρατεί στην αγορά των επαγγελματικών χώρων αφού τουλάχιστον 16.000 κτίρια γραφείων και καταστημάτων σε ολόκληρη την Ελλάδα έχουν κτισθεί πριν το 1945.

Ανάλογη είναι και η κατάσταση που επικρατεί στο νομό Αττικής όπου τα κτίρια μεγάλης ηλικίας (κατοικίες και επαγγελματικοί χώροι) ξεπερνούν το 10% του συνολικού κτιριακού αποθέματος. Αναλυτικά από τα ίδια στοιχεία προκύπτει ότι

- 30.000 κτίρια κατοικιών στην Αττική έχουν κτισθεί πριν το 1945
- 2.300 κτίρια γραφείων και καταστημάτων έχουν ηλικία που ξεπερνά τα 60 χρόνια.