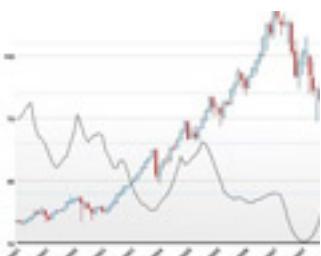


Προεξιφλούν απώ λειες για 24 περιοχές

Συντάχθηκε από τον/την

Σάββατο, 20 Μάρτιος 2010 20:18 -



Εκατόν τέσσερεις περιοχές κύριας και εξοχικής κατοικίας θα βρεθούν τους επόμενους μήνες σε πρωτοφανή φορολογικό κλοιό που θα έχει ως αποτέλεσμα σύμφωνα με τις απόψεις οικονομικών η αγορά κατοικίας σε αυτές να αντιμετωπίσουν ακόμα μεγαλύτερη συρρίκνωση της ζήτησης. Πρόκειται για τις περιοχές : Άλιμος, Βούλα, Γλυφάδα, Βουλιαγμένη, Εκάλη, Κηφισιά, Διόνυσος, Πόρτο Ράftη, Ν. Ερυθραία, Σπέτσες, Ύδρα, Πυλαία, Μύκονος, Π. Φάληρο, Φιλοθέη, Ψυχικό, Καλαμαριά, Πανόραμα, Κέρκυρα, Σαντορίνη, Κολωνάκι, Προεδρικό Μέγαρο, Πλάκα, Ακρόπολη, Μετσος, Λυκαβηττός κ.α .Ακόμα μεγαλύτερο θα είναι το πρόβλημα σε κατοικίες άνω των 200 τετραγωνικών μέρων αφού το εισόδημα που θα πρόκυπτει με βάση τα νέα τεκμήρια είναι μία παράμετρος η οποία θα επηρεάσει τις επιλογές χιλιάδων φορολογούμενων και κυρίως εκείνων που προσπαθούν μέσω μίας αγοράς να βελτιώσουν τις στεγαστικές τους συνθήκες.

Πρέπει να σημειωθεί ότι ανάλογα -και ίσως μεγαλύτερα προβλήματα- θα εμφανιστούν για την αγορά ενοικίων στις περιοχές αυτές ,στις οποίες ήδη έχει καταγραφεί σημαντική υποχώρηση των ενοικίων σε μεγέλες κατοικίες. Οι τελευταίες προσφορές κατοικιών προς ενοικίαση εμφανίζουν μείωση των μισθωμάτων έως και κατά 30% σε σύγκριση με αυτές που ισχυαν πριν ένα χρόνο περίπου.