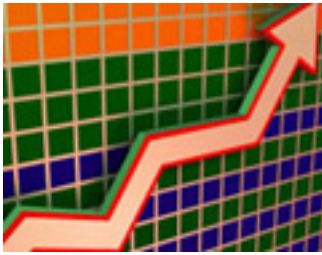


Αυξάνεται το κόστος κατασκευής και μεταβίβασης.

Συντάχθηκε απο τον/την

Τετάρτη, 03 Μάρτιος 2010 17:58 - Τελευταία Ενημέρωση Σάββατο, 06 Μάρτιος 2010 16:05



Η ανακοίνωση της αύξησης του ΦΠΑ προκαλεί νέα προβλήματα σε μία ήδη βαθεία πληγωμένη αγορά κατοικίας. Στην περίπτωση που δεν υπάρξει σαφής πρόβλεψη για την απαλλαγή των νέων κατοικιών απο τη ρύθμιση τότε θα υπάρξει νέα επιβάρυνση στο κόστος αγορά νέων κατοικιών. Συγκεκριμένα όπως είναι γνωστό οι πωλήσεις των νέων κατοικιών επιβαρύνονται κατά τη μεταβίβαση με ΦΠΑ με αποτέλεσμα η αύξηση του συντελεστή να επιβαρύνει αναλογικά το κόστος. Απο την άλλη πλευρά , αν δεν υπάρξει ρύθμιση για τις οικοδομικές επιχειρήσεις για τις οποίες έχει παρέλθει το χρονικό διάστημα διακράτησης των αδιάθετων κατοικιών χωρίς την υποχρέωση καταβολής ΦΠΑ τότε είναι σίγουρο ότι πολλές επιχειρήσεις του κλάδου θα αντιμετωπίσουν πρόσθετα προβλήματα ρευστότητας. Σύμφωνα με εκτιμήσεις αναλυτών απο την αύξηση των συντελεστών του ΦΠΑ θα επηρεαστεί και το κόστος κατασκευής ενώ θα στρέψει ακόμα και αυτό το υποτυπώδες αγοραστικό ενδιαφέρον προς τις μεταχειρισμένες κατοικίες με άμεσα αποτελέσματα και στην πορεία απορρόφησης του αδιάθετου αποθέματος κατοικιών.

Απο την άλλη πλευρά η πρόσθετη φορολόγηση της μεγάλης ακίνητης περιουσίας που ανακοινώθηκε καθιστά ακόμα πιο δύσκολη την προσέλκυση ιδιωτικών κεφαλαίων αφού απο αυτή την πρόσθετη φορολογία θα περάσει στην εφορία τουλάχιστον το 6% της αξίας της επένδυσης.