



Μπορεί το κέντρο της Αθήνας να δέχεται πλήγματα εξαιτίας των αυξημένων δεικτών εγκληματικότητας αλλά αυτό δεν απεικονίζει την πραγματική εικόνα της αγοράς καθώς στις συνοικίες του στις οποίες η αγορά κατοικίας στηρίζεται στην ζήτηση που προέρχεται από μεσαία εισοδήματα και στις οποίες οι δείκτες παραβατικότητας κινούνται σε σχετικά χαμηλά επίπεδα καταγράφεται σταθερά υψηλή ζήτηση. Σύμφωνα με έρευνα που πραγματοποίησε η εταιρία PROPERTY με βάση τις εκτιμήσεις μεσιτών που δραστηριοποιούνται στις περιοχές: Κολωνάκι, Μετσ, Παγκράτι, Εξάρχεια, Πλάκα και Λυκαβηττός η ζήτηση για αγορά κατοικίας σε όλη την διάρκεια του 2009 κινήθηκε σε υψηλά επίπεδα -σε σύγκριση με την γενικότερη εικόνα που επικράτησε στην αγορά- και αυτό είχε ως αποτέλεσμα οι τιμές να διατηρηθούν για τα ακίνητα υψηλής εμπορικότητας και προβολής στα επίπεδα του 2008 και σε ορισμένες μάλιστα περιπτώσεις να σημειώσουν άνοδο. Πρόκειται για κατοικίες που βρίσκονται στις συγκεκριμένες περιοχές και βρίσκονται στους δύο τελευταίους ορόφους της πολυκατοικίας και έχουν θέα. Σύμφωνα μάλιστα με τους ίδιους μεσίτες την χρονιά που πέρασε έκλεισαν συμφωνίες σε τιμές έως και κατά 10% υψηλότερες σε σύγκριση με το 2008. Αντίθετα εκεί που καταγράφηκε καταβαράθρωση της αγοράς είναι στις κατοικίες που βρίσκονται σε ισόγεια και σε 1ο όροφος για τις οποίες το επίπεδο των τιμών υποχώρησε 15% κατά μέσο όρο.