

Οι "χαμένοι" και οι λιγότερο "χαμένοι"

Συντάχθηκε απο τον/την
Τρίτη, 16 Φεβρουάριος 2010 15:04 -



Τα διαμερίσματα άνω των 100 τετραγωνικών μέτρων που βρίσκονται σε περιοχές με υψηλές αντικειμενικές αξίες έχουν καταγράψει την μεγαλύτερη πτώση τιμών αγοράς και ενοικίων την χρονιά που πέρασε. Συγκεκριμένα η πτώση των τιμών καινούργιων κινείται στα επίπεδα του 7% περίπου και των μεταχειρισμών στο 12% περίπου. Στα επίπεδα του 5-7% κινείται η πτώση των τιμών των ενοικίων στα ίδια ακίνητα. Στα ακίνητα αυτής της κατηγορίας την χρονιά που πέρασαν καταγράφηκε και η μεγαλύτερη πτώση των πωλήσεων και των συμφωνιών μίσθωσης.. Αντίθετα στα μικρότερα στα μικρότερα διαμερίσματα η πτώση της ζήτησης και της εμπορικότητας ήταν σημαντικά μικρότερη. Πρέπει να σημειωθεί ότι σε περιόδους κρίσης η εμπορικότητα των ακινήτων είναι το στοιχείο εκείνο που περιορίζει τον επενδυτικό κίνδυνο αφού έχει περισσότερες πιθανότητες μεταβίβασης σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.