



Οι περιοχές στις οποίες οι αντικειμενικές τιμές είναι χαμηλές θα πληγούν περισσότερο απο μία αύξηση των αντικειμενικών αξιών. Αντίθετα στις περιοχές στις οποίες οι αντικειμενικές τιμές είναι υψηλές η "ψαλίδα " κινείται μεταξύ 5-15%. Παράλληλα μία αύξηση των αντικειμενικών αξιών θα πλήξει τα προβληματικά ακίνητα καθώς και τα δικαιώματα επι των ακινήτων. Στα ακίνητα αυτά το κλείσιμο της ψαλίδας μπορεί να σημαίνει ακόμα και διπλασιασμό των αντικειμενικών αξιών. . Χαρακτηριστική περίπτωση αποτελεί η περιοχή της Σίνδου, όπου υπάρχουν σημεία με αντικειμενικές αξίες 450 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, αλλά οι εργολάβοι πουλάνε νεόδομητα διαμερίσματα ακόμη και προς 1.500 ευρώ/τ.μ. Αντίστοιχη κατάσταση επικρατεί και στην επέκταση του δήμου Ευόσμου, στο τμήμα πάνω από την εσωτερική περιφερειακή οδό. Στις ακριβές περιοχές, όπου σήμερα είναι ήδη αρκετά υψηλές οι αντικειμενικές αξίες, η αύξηση των τελευταίων δεν αναμένεται να είναι μεγαλύτερη από περίπου 10%.