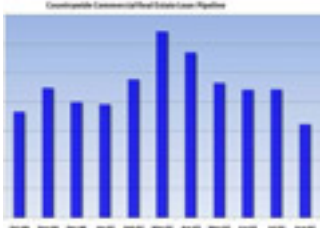


Οι τιμές κατοικίας το 2009

Συντάχθηκε απο τον/την
Πέμπτη, 11 Φεβρουάριος 2010 22:55 -



Η αγορά κατοικίας στην Αθήνα και στην Θεσσαλονίκη επλήγησαν περισσότερο απο την κρίση αφού η πτώση των τιμών κατοικιών σε αυτές είναι μεγαλύτερη σε σύγκριση με τις άλλες περιοχές της χώρας. Σύμφωνα με στοιχεία:

-στην Αθήνα η πτώση των τιμών κατοικιών κινείται στα επίπεδα του 5,7%.

-στην Θεσσαλονίκη οι τιμές υποχώρησαν κατα 5,2%

-στα υπόλοιπα μεγάλα αστικά κέντρα της χώρας η πτώση εκτιμάται στα επίπεδα του 4,3%

-στις ημιαστικές και αγροτικές περιοχές η πτώση κινείται στα επίπεδα του 5,4%/

Σύμφωνα με εκτιμήσεις αναλυτών η μεγαλύτερη πτώση των τιμών στα δύο μητροπολιτικά κέντρα της χώρας αποδίδεται στο γεγονός της μεγάλης προσφοράς κατοικιών μεγάλης ηλικίας στα οποία τα περιθώρια συμπίεσης των τιμών είναι μεγαλύτερα απο τα αντίστοιχα καινούργια στα οποία οι κατασκευαστές διατηρούν αμευάβλητο το επίπεδο των ζητούμενων τιμών. Όσο αφορά σε ημιαστικές και αγροτικές περιοχές η εξέλιξη αυτή θα πρέπει να συνδεθεί κυρίως με την υποχώρηση της ζήτησης για αγορά εξοχικής κατοικίας.