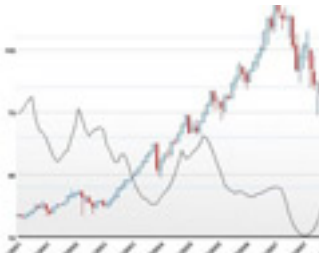


Πτώση τιμών και αύξηση της προσφοράς έφερε η ανεργία

Συντάχθηκε απο τον/την

Πέμπτη, 11 Φεβρουάριος 2010 14:19 -



Η αγορά ακινήτων στις περιοχές οι οποίες δέχονται πλήγματα απο την ανεργία είναι οι πιο ευάλωτες σε σχέση με εκείνες που τα ποσοστά ανεργίας είναι χαμηλότερα. Οι περιοχές οι οποίες έχουν πληγεί από την οικονομική κρίση με το κλείσιμο βιομηχανικών , βιοτεχνικών και εμπορικών επιχειρήσεων είναι εκείνες στις οποίες καταγράφεται η μεγαλύτερη πτώση των πωλήσεων. Αντίθετα σε περιοχές που η οικονομική δραστηριότητα κινείται περίπου στα περυσινά επίπεδα ο αριθμός των μεταβιβάσεων κινείται σε ελαφρώς χαμηλότερα επίπεδα από πέρυσι. Το συμπέρασμα αυτό προκύπτει από έρευνα για την πορεία των τιμών και των συναλλαγών σε 26 μεγάλες αγορές της περιφέρειας. Πρέπει να σημειωθεί ότι η εκτίναξη της αναεργίας σε ποσοστά άνω του 10% , προκαλεί προβλήματα και στις κατοικίες οι οποίες έχουν αγοραστεί με στεγαστικά δάνεια που μπορεί στην συνέχεια να αυξήσουν την προσφορά μεταχειρισμένων διαμερισμάτων. Αν και στην ελληνική αγορά το πρόβλημα αυτό δεν είναι ιδιαίτερα έντονο στις ΗΠΑ, θεωρούν ότι η αύξηση της ανεργίας είναι ο βασικός παράγων που οδηγεί σε αύξηση της προσφοράς στην αγορά κατοικίας λόγω κυρίως των κατασχέσεων