



Ενώ στη Ελλάδα το μεγάλο πρόβλημα της αγοράς κατοικίας είναι το αδιάθετο απόθεμα στην Βρεταννία έχουν να αντιμετωπίσουν το ακριβώς αντίθετο πρόβλημα. Η οικονομική κρίση προκάλεσε μείωση των επενδύσεων σε κατοικίες και αυτό με τη σειρά του μείωση της προσφοράς και έτσι εκατομμύρια βρεταννοί ζούν σε συνθήκες συνωστισμού. Αυτό είναι το αποτέλεσμα μελέτης της Εθνικής Στέγασης Ομοσπονδίας Στέγασης της Μ.Βρεταννίας σύμφωνα με την οποία η οικονομική ύφεση έχει οδηγήσει σε πτώση 30% της παραγωγής νέων κατοικιών. Στοιχεία μάλιστα απο την οικοδομική δραστηριότητα μεφανίζουν ότι ο αριθμός των κατοικιών που θα κατασκευαστούν φέτος είναι χαμηλότερος απο το 1923. οι σε κτίριο στο σπίτι τα τελευταία δύο χρόνια. Το ρεκος ήταν τη περίοδο 1964/65, όταν κατασκευάστηκαν 387.000 νέες κατοικίες. Σύμφωνα με αναλυτές το πραγματικό πρόβλημα είναι ότι τόσο οι κατασκευαστικές επιχειρήσεις όσο και οι υποψήφιοι αγοραστές αντιμετωπίζουν πρόβλημα χρηματοδότησης. Αποτέλεσμα οι επιχειρήσεις να παγώνουν επενδύσεις και οι καταναλωτές να είναι σε αδυναμία να χρηματοδοτήσουν την αγορά.