

Οι τιμές των σπιτιών ανέβηκαν περισσότερο από τους μισθούς.

Συντάχθηκε από τον/την
Σάββατο, 06 Φεβρουάριος 2010 01:23 -



Τα σπίτια είναι σήμερα λιγότερο προσιτά σε σχέση με αυτό που ισχυει πριν από 10 χρόνια, αν και η ποιότητα των σπιτιών έχει βελτιωθει.

Οι άνοδος των τιμών που σημειώθηκε ήταν πολλαπλάσια από την αύξηση των αποδοχών γεγονός που σημαίνει ότι η σχέση τιμής ανα τετραγωνικό μέτρο προς τις μέσες αποδοχές έχει επιδεινωθεί και αυτό πρακτικά σημαίνει ότι απαιτείται περισσότερο χρόνος εργασίας για να αγοραστεί ένα τετραγωνικό σπίτιού. Την περίοδο 1997-2009 οι τιμές των κατοικιών αυξήθηκαν σε ποσοστό ελαφρά υψηλότερο από το 150% ενώ αντίθετα η αύξηση των αποδοχών κινήθηκε τα επίπεδα του 50%. Πρέπει να σημειωθεί ότι και το κόστος απόκτηση και συντήρησης σπιτιού αυξήθηκε πολλαπλάσια σε σύγκριση με την μεταβολή των αποδοχών. Πρόκειται δηλαδή για τις δαπάνες που έχει ο ιδιοκτήτης για τα διάφορα έξοδα κατα την μεταβίβαση αλλά και για την πληρωμή φόρων τελών και εξόδων που απαιτούνται προκειμένου όχι μονο να αγοράσει αλλά και να διατηρήσει το ακίνητο του. (τα στοιχεία έχουν ληφθει από μελέτη της PROPERTY LTD)