



Το παζλ που έχει διαμορφωθεί στην αγορά κατοικίας φαίνεται ότι διεκδικεί μία πρωτοτυπία η οποία θα πρέπει να αποτελέσει αντικείμενο μελέτης των οικονομολόγων . Στην πραγματικότητα , η σημερινή αγορά χαρακτηρίζεται από :

- σταθερότητα στις τιμές πώλησης των κατοικιών.
 - μεγαλύτερη πτώση στις τιμές της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης και σχεδόν μηδενική μεταβολή στις άλλες μικρότερες πληθυσμιακά πόλεις της χώρας.
 - αύξηση των τιμών της γης σε εμπορικά σημεία και σταθερότητα στα υπόλοιπα.
 - μείωση των τιμών στα οικοδομικά υλικά και σταθερότητα των τιμών της εργασίας.
 - σημαντική αύξηση της ανεργίας στην οικοδομή και στους συνδεόμενους κλάδους
 - σημαντική πτώση της οικοδομικής δραστηριότητας και των επενδύσεων σε κατοικίες.
 - σημαντική υποχώρηση των μεταβιβάσεων η οποία εκτιμάται ότι υπερβαίνει το 60% σε σύγκριση με την διετία 2005-2006 όταν οι μεταβιβάσεις κινήθηκαν σε επίπεδα ρεκορ.
 - σημαντική αύξηση του αδιάθετου αποθέματος νέων κατοικιών και αυτό παρά το γεγονός ότι για το 2009 ο αριθμός των κατοικιών που θα βρεθούν στο πρώτο στάδιο κατασκευής θα είναι μικρότερος από τις 60.000.
 - πτώση της εμπορικής δραστηριότητας στους εμπορικούς κλάδους που επηρεάζονται απο την αγορά κατοικίας.
 - κυρίαρχη παρουσία των μικρών και των μεσαίων επιχειρήσεων.
- Τι σημαίνουν όλα αυτά; Ότι ανάλογη συμπεριφορά είχε καταγραφεί και στον πτωτικό κύκλο της αγοράς κατοικίας που είχε σημειωθεί στην διάρκεια της δεκαετίας του '80.