

Πιο προσιτά τα ακίνητα πριν 10 χρόνια

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Τετάρτη, 27 Ιανουάριος 2010 12:37 - Τελευταία Ενημέρωση Παρασκευή, 17 Ιούνιος 2011 11:22



Σπίτια είναι σήμερα λιγότερο προσιτα σε σχέση με αυτό που ίσχυε πριν από 10 χρόνια, αν και η ποιότητα των σπιτιών έχει βελτιωθεί.

Οι άνοδος των τιμών που σημειώθηκε ήταν πολλαπλάσια απο την αύξηση των αποδοχών γεγονός που σημαίνει ότι η σχέση τιμής ανα τετραγωνικό μέτρο προς τις μέσες αποδοχές έχει επιδεινωθεί και αυτό πρακτικά σημαίνει ότι απαιτείται περισσότερο χρόνος εργασίας για να αγοραστεί ένα τετραγωνικό σπιτιού.Την περίοδο 1997-2009 οι τιμές των κατοικιών αυξήθηκαν σε ποσοστό ελαφρά υψηλότερο απο το 150% ενώ αντίθετα η αύξηση των αποδοχών κινήθηκε τα επίπεδα του 50%. Πρέπει να σημειωθεί ότι και το κόστος απόκτηση και συντήρησης σπιτιού αυξήθηκε πολλαπλάσια σε σύγκριση με την μεταβολή των αποδοχών.Πρόκειται δηλαδή για τις δαπάνες που έχει ο ιδιοκτήτης για τα διάφορα έξοδα κατα την μεταβίβαση αλλά και για την πληρωμή φόρων τελών και εξόδων που απαιτούνται προκειμένου όχι μονο να αγοράσει αλλά και να διατηρήσει το ακίνητο του.

(τα στοιχεία έχουν ληφθει απο μελέτη της PROPERTY LTD)