



Ποιά είναι η χειρότερη επένδυση σήμερα στην αγορά ακινήτων; Η αγορά με σκοπό την ενοικίαση ενός σπιτιού άνω των 200 τ.μ. απαντούν οι ειδικοί. Τεκμήρια , συρρίκνωση των αλλοδαπών επιχειρήσεων που λειτουργούν στην Ελλάδα αλλά και αποχώρηση άλλων αλλά και η ανασφάλεια είναι μερικά απο τα αίτια που έχουν οδηγήσει σε ακατακόρυφη μείωση τις τιμές των ενοικίων στα μεγαλα σπίτια. Η τάση αυτή αναμένεται να συνεχιστεί και το 2010 και δεν είναι λίγοι εκείνοι που υποστηρίζουν ότι στο τέλος της χρονιάς το επίπεδο των ενοικίων στις συγκεκριμένες κατοικίες θα είναι χαμηλότερο 30% σε σύγκριση με το 2007. Σύμφωνα με εκτιμήσεις αναλυτών της αγοράς "ο μοναδικός τρόπος για να μη επιβεβαιωθούν οι προβλέψεις αυτές είναι να αποφασίσουν οι ιδιοκτήτες τους να τα κρατήσουν κλειστά" έλεγε χαρακτηριστικά μεσίτης ο οποίος επισήμανε ότι "αν και οι τιμές που ζητούνται εμφανίζονται να κινούνται στα περυσινά περίπου επίπεδα , όταν αρχίσει μία σοβατή διαπραγμάτευση τότε οι αρχικές απαιτήσεις υποχωρούν μέχρι εκεί που μπορεί να πιέσει ο ενοικιαστής". Σύμφωνα με εκτιμήσεις που όμως δεν επιβεβαιώνονται το 30-40% του προσφερόμενου προς ενοικίαση αριθμού μεγάλων κατοικιών προς ενοικίαση παραμένει αδιάθετο" και συμπλήρωναν ότι ακόμα και σε ήδη υφιστάμενες μισθώσεις οι ενοικιαστές έχουν αρχίσει να επαναδιαπραγματεύονται το ύψος του ενοικίου.