

Στην τετραετία 2006-2009 εκτιμάται πως η πτώση της οικοδομικής δραστηριότητας στο νομό Θεσσαλονίκης ξεπέρασε το 60%, ενώ λόγω της μεγάλης προσφοράς οι οικοδομικές επιχειρήσεις, έχουν περιοριστεί και δεν κτίζουν με τους ρυθμούς που έκτιζαν παλαιότερα. Σε ό,τι αφορά στις τιμές των ακινήτων, μειώθηκαν από 5% έως 10%. Όπως είπε, μεγαλύτερες μειώσεις παρατηρήθηκαν στις περιπτώσεις ακινήτων σε ακριβότερες περιοχές, όπου και το περιθώριο κέρδους είναι μεγαλύτερο.