

Τα Διοικητικά Συμβούλια της Πανελληνίου Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (Π.ΟΜ.ΙΔ.Α.) και της Ενώσεως Ιδιοκτητών Ελλάδος καλούν όλα τα στελέχη και μέλη των σωματείων τους και όλους τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες ακινήτων στο 27ο Ετήσιο Συνέδριο της ΠΟΜΙΔΑ που θα διεξαχθεί μαζί με την ετήσια Γενική Συνέλευση της Ενώσεως Ιδιοκτητών Ελλάδος, το Σάββατο, 30ή Ιανουαρίου 2010, και ώρα 10.00 π.μ. στην αίθουσα του κινηματογράφου ΑΠΟΛΛΩΝ, Σταδίου 19, με θέμα την ενημέρωση των ιδιοκτητών ακινήτων και συζήτηση και με τους αρμόδιους εκπρόσωπους της κυβέρνησης και λοιπών φορέων, όλα τα κρίσιμα θέματα που τους απασχολούν σήμερα, και συγκεκριμένα :

- * Μετατροπή ΕΤΑΚ σε ΦΜΑΠ, επαναφορά φόρου γονικής παροχής & κληρονομιάς.
- * Φορολογία εισοδήματος, τεκμήρια, αντικειμενικές αξίες ακινήτων.
- * Διαδικασία αλλαγής χρήσης νόμιμα δομημένων χώρων (ημιυπαίθριοι , υπόγεια κλπ.).
- * Πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης παλαιών κατοικιών, ενεργειακά πιστοποιητικά.
- * Ομαδική ασφάλιση κτιρίων μελών στο νέο πρόγραμμα ΠΟΜΙΔΑ-INTERAMERICAN.
- * Μισθώσεις κατοικίας και επαγγελματικής στέγης, η σημερινή πραγματικότητα.
- * Διαφορές συνιδιοκτητών πολυκατοικιών, θέσεις στάθμευσης στην πυλωτή.
- * Κτηματολόγιο & επίλυση του ιδιοκτησιακού προβλήματος των εκτός σχεδίου ακινήτων.
- * Δημοτικά τέλη καθαριότητας-φωτισμού, αυξήσεις, απαλλαγή κλειστών ακινήτων.
- * Ερωτήσεις και απορίες μελών σε μισθωτικά, φορολογικά, τεχνικά θέματα.

Για τα κύρια προβλήματα που απασχολούν τους ιδιοκτήτες (φορολογικά - ενεργειακά) θα διεξαχθούν δύο δημόσιες συζητήσεις ειδικών & εκπροσώπων δημόσιων και ιδιωτικών φορέων με τα εξής θέματα:

1. * Επαναφορά ΦΜΑΠ - φόρου γονικών παροχών-κληρονομιών: Φορολόγηση της «μεγάλης», ή πρόσχημα για τη βαριά φορολόγηση της μεσαίας ιδιοκτησίας;
2. * Η ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων κεντρικός άξονας της «πράσινης ανάπτυξης».

Στο συνέδριο θα παραστούν εκπρόσωποι της κυβέρνησης, των πολιτικών κομμάτων, της αυτοδιοίκησης, εκπρόσωποι συγγενών φορέων και αντιπροσωπείες των οργανώσεων ιδιοκτητών ακινήτων από Αγγλία, Γαλλία, Γερμανία, Ιταλία, Αυστρία, Βέλγιο, Σουηδία, Ισπανία, Πορτογαλία, Βουλγαρία.

Την έναρξη του Συνεδρίου θα κηρύξει ο Δήμαρχος Αθηναίων και πρόεδρος της ΚΕΔΚΕ κ. Νικήτας Κακλαμάνης.

Εκ μέρους της Διεθνούς Ενώσεως Ιδιοκτητών Ακινήτων (UIPI) το Συνέδριο θα χαιρετήσει ο Βρετανός αντιπρόεδρος της κ. David Salusbury, πρόεδρος της «National Landlords Association» (NLA, Λονδίνο).