



Κατακόρυφη αύξηση της προσφοράς ενοικιαζόμενων κατοικιών άνω των 110 τετραγωνικών μέτρων καταγράφει πρόσφατη έρευνα που πραγματοποιήθηκε τη προηγούμενη εβδομάδα στην αγορά της Αττικής και σε σταθερό δείγμα 200 ιδιοκτητών . Η έρευνα βασίστηκε στο αριθμό των κατοικιών που έχει δημοσιοποιηθεί η πρόθεση του ιδιοκτήτη τους να τις προσφέρει προς ενοικίαση. Πρέπει να σημειωθεί ότι μέχρι και πριν απο ένα μήνα η σχετική έρευνα εμφάνιζε το πρόβλημα να αφορά σε κατοικίες άνω των 150 τετραγωνικών μέτρων. Η σημειωθείσα μετατόπιση συνδέεται σύμφωνα με ιδιοκτήτες με τη πρόθεση του υπουργείου Οικονομικών να χρησιμοποιήσει ως έμμεσο τεκμήριο τόσο τις δαπάνες ενοικίου όσο και τις δαπάνες συντήρησης. Το μεγαλύτερο πρόβλημα φαίνεται να εντοπίζεται στα προάστια της Αττικής που χαρακτηρίζονται ως προνομιούχα στα οποία η αύξηση εκτιμάται ότι κινείται στα επίπεδα του 20% σε σύγκριση με το αντίστοιχο περυσινό διάστημα. Αναλυτές αποδίδουν την εξέλιξη αυτή και στο γεγονός ότι κατασκευαστές προσφέρουν για ενοικίαση κατοικίες που εξακολουθούν να παραμένουν απούλητες.