



Πιο δύσκολη χρονιά θα είναι για τη αγορά ακινήτων , σύμφωνα με μελέτη της εταιρίας PROPERTY , το 2010 καθώς η πολυπόθητη ανάκαμψη αν διατηρηθούν τα σημερινά δεδομένα είναι πολύ δύσκολο να επιτευχθεί. Σύμφωνα με τις απόψεις μεσιτών , κατασκευαστών ,επιχειρηματιών και αναλυτών της αγοράς ακινήτων καθώς και τραπεζιτών στην διάρκεια του επόμενου χρόνου οι επενδύσεις σε κατοικία θα σημειώσουν νέα μείωση σε ποσοστό που θα κινείται στο 17% περίπου(15% μετά την αφαίρεση του πληθωρισμού). Το επίπεδο των τιμών στις κατοικίες είναι πολύ πιθανό να σημειώσει περαιτέρω μικρή υποχώρηση ενώ οι αποδόσεις στα επαγγελματικά ακίνητα εκτιμάται ότι θα σημειώσουν περαιτέρω αύξηση με μεγαλύτερη ένταση στις τιμές των μεταχειρισμένων διαμερισμάτων μεγαλύτερης ηλικίας Αυτό οφείλεται στην αύξηση της προσφοράς που συνδέεται κατα κύριο λόγο στα προβλήματα ρευστότητας αλλά και στην αύξηση της φορολογικής επιβάρυνσης . Εκτιμάται ότι τα έσοδα απο τους επιπλέον φόρους θα ξεπεράσουν τα 400 εκατ. ευρώ , γεγονός που θα οδηγήσει ορισμένους στη ρευστοποίηση ακινήτων περιουσιακών στοιχείων τους.. Αβεβαιότητα , επικρατεί ως προς τη πορεία των μεταβιβάσεων καθώς καταλυτικές θα είναι οι αποφάσεις για τη φορολογική πολιτική. Πάντως η ζήτηση θα είναι σαφώς χαμηλότερη απο το 2009 καθώς εκτιμάται ότι θα σημειώσει νέα πτώση κατα 0,5% περίπου ενώ η ανεργία θα κινηθεί στο 10,5% . Αναφορικά με την χρηματοδότηση το σκηνικό δεν φαίνεται να διαφοροποιείται αισθητά με το φέτος. Η πιστωτική επέκταση θα κινηθεί και την επόμενη χρονιά σε χαμηλά επίπεδα ενώ τα κριτήρια χορηγήσεων από πλευράς τραπεζών δεν φαίνεται ότι θα γίνουν πιο ελαστικά. Από την άλλη πλευρά δεν θα πρέπει να αποκλειστεί αύξηση του επιτοκίου της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζα η οποία τοποθετείται χρονικά περί το τέλος του α' εξαμήνου. Σε κάθε περίπτωση η τραπεζική χρηματοδότηση δεν φαίνεται ότι θα δώσει την ώθηση για την αναθέρμανση της ζήτησης. Ερωτηματικό παραμένει η ζήτηση από το εξωτερικό , η οποία συναρτάται από παράγοντες που με τα σημερινά δεδομένα δεν μπορούν να αξιολογηθούν . Η πορεία των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης αλλά και των ΗΠΑ επηρεάζει τουριστικό προϊόν ενώ σημαντικός παράγων είναι και η ισοτιμία του ευρώ κυρίως σε σχέση με το δολάριο .
(για το πλήρες κείμενο στείλτε μήνυμα με τη φόρμα επικοινωνίας)